

EDIFICIO VERDAGUER, 6 MOLINS DE REI



**EDIFICIO CALLE VERDAGUER 6
MOLINS DE REI**



DCPROMOCIONES

DCPROMOCIONES (Dolacor 53 S.L.) es una empresa familiar ubicada en Molins de Rei (Barcelona) dedicada al sector de la promoción inmobiliaria cuya actividad se centra principalmente en la provincia de Barcelona. La empresa tiene una amplia trayectoria en el sector inmobiliario y ha realizado numerosas promociones en Molins de Rei, conoce perfectamente el mercado local sus características y necesidades.

¿POR QUÉ CONFIAR EN NOSOTROS?

NUESTROS PROFESIONALES

Nuestro equipo humano está compuesto por excelentes profesionales altamente cualificados, garantizando la máxima calidad del servicio que ofrecemos a nuestros clientes.

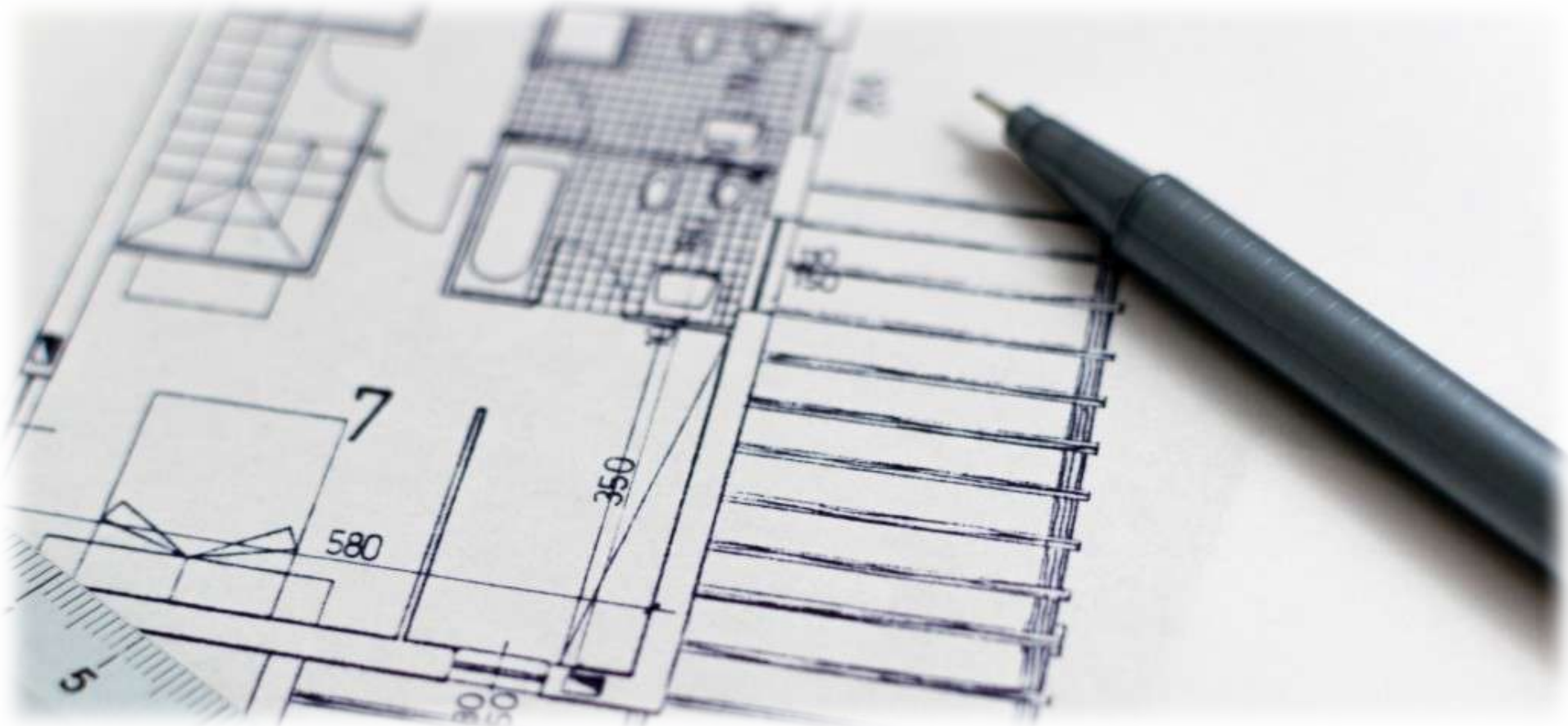
LA CALIDAD DE NUESTRAS PROMOCIONES

Nuestro primer compromiso con nuestros clientes es ofrecer la máxima calidad en todas nuestras promociones. Para ello establecemos rigurosos controles de calidad y supervisamos constantemente el estado y evolución de todos nuestros proyectos.

VANGUARDIA, CALIDAD Y PERSONALIZACIÓN



Porque entendemos que nuestro cliente es lo más importante, ponemos a su disposición diseños modernos y vanguardistas, acabados y materiales de primera calidad así como la posibilidad de personalizar las viviendas según cada estilo de vida. Todo ello con el objetivo de garantizar la satisfacción de nuestros clientes.



EDIFICIO VERDAGUER 6

EDIFICIO VERDAGUER 6

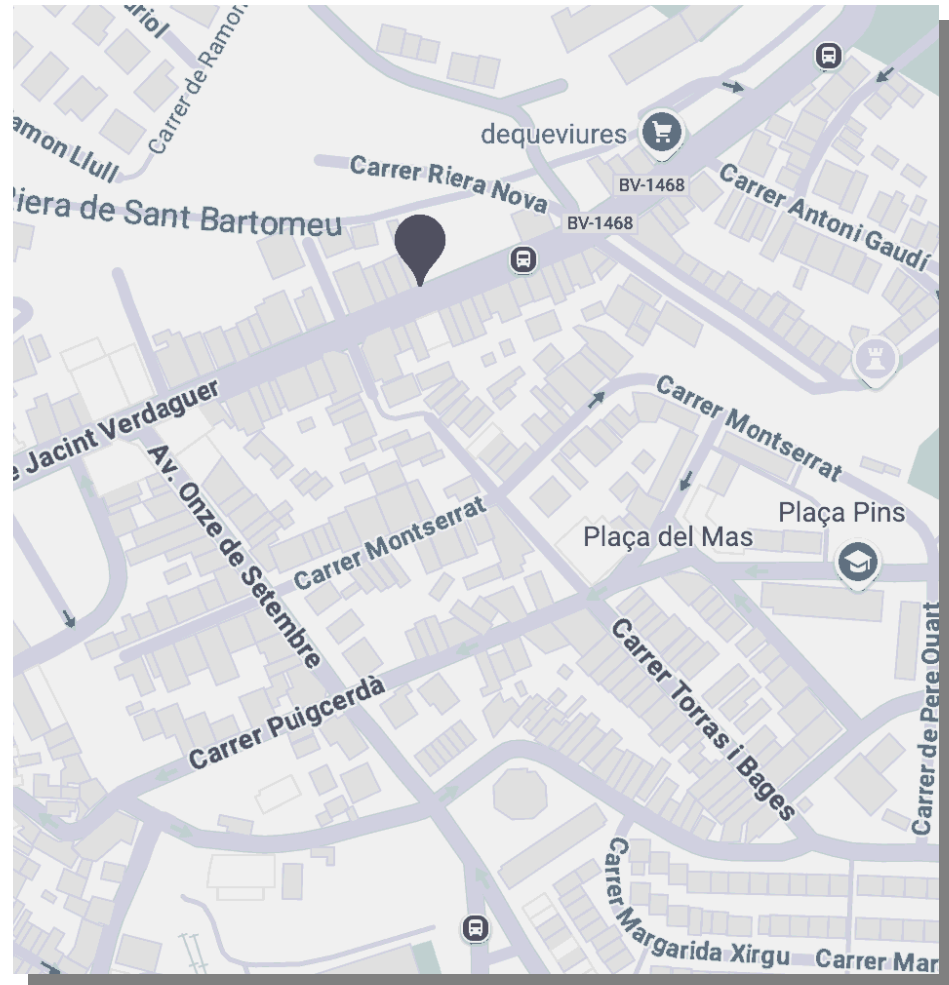


Características:

21 viviendas distribuidas en un
único edificio con dos escaleras.
Las viviendas se sitúan en planta
baja y 3 alturas (1º, 2º y 3º).

Aparcamientos y trasteros en el propio edificio.

Zona comunitaria de 540 m² con zona ajardinada, parque infantil y piscina elevada.



EDIFICIO VERDAGUER 6

FACHADA PRINCIPAL



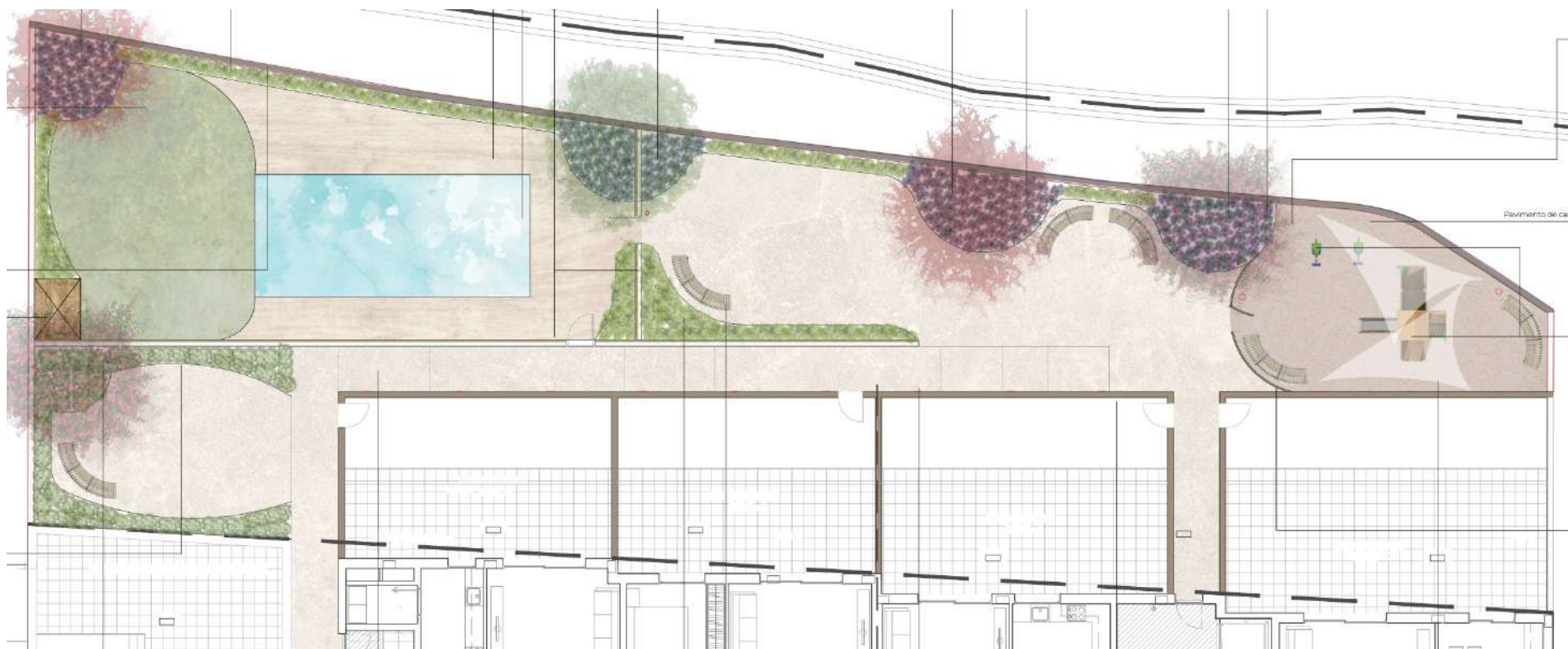
EDIFICIO VERDAGUER 6

FACHADA POSTERIOR



EDIFICIO VERDAGUER 6

ZONA COMUNITARIA



MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Cimentación, contención y estructura de hormigón armado, según normativa vigente.

FACHADA

Fachada: ladrillo cara vista en combinación con revestimiento cerámico y/o pintura acrílica

Aislamiento térmico con espuma de poliuretano y cámara de aire.

CUBIERTA

Cubierta plana transitable sobre forjado estructural, paquete de impermeabilización y aislamiento.

Terrazas transitables en plantas bajas y cubierta con acabado en gres antideslizante de exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire. Color a decidir por la D.F.

Sistemas de apertura tipo corredera y/o abatibles con mecanismo oscilobatiente, según diseño de proyecto.

Persianas motorizadas lacadas en color similar a la carpintería exterior

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso interiores normalizadas, de altura estándar, hojas semimacizas, acabado lacado en blanco. Herrajes y manetas cromadas o color plata.

Puerta de entrada de igual calidad, con cerradura de seguridad y mirilla óptica.



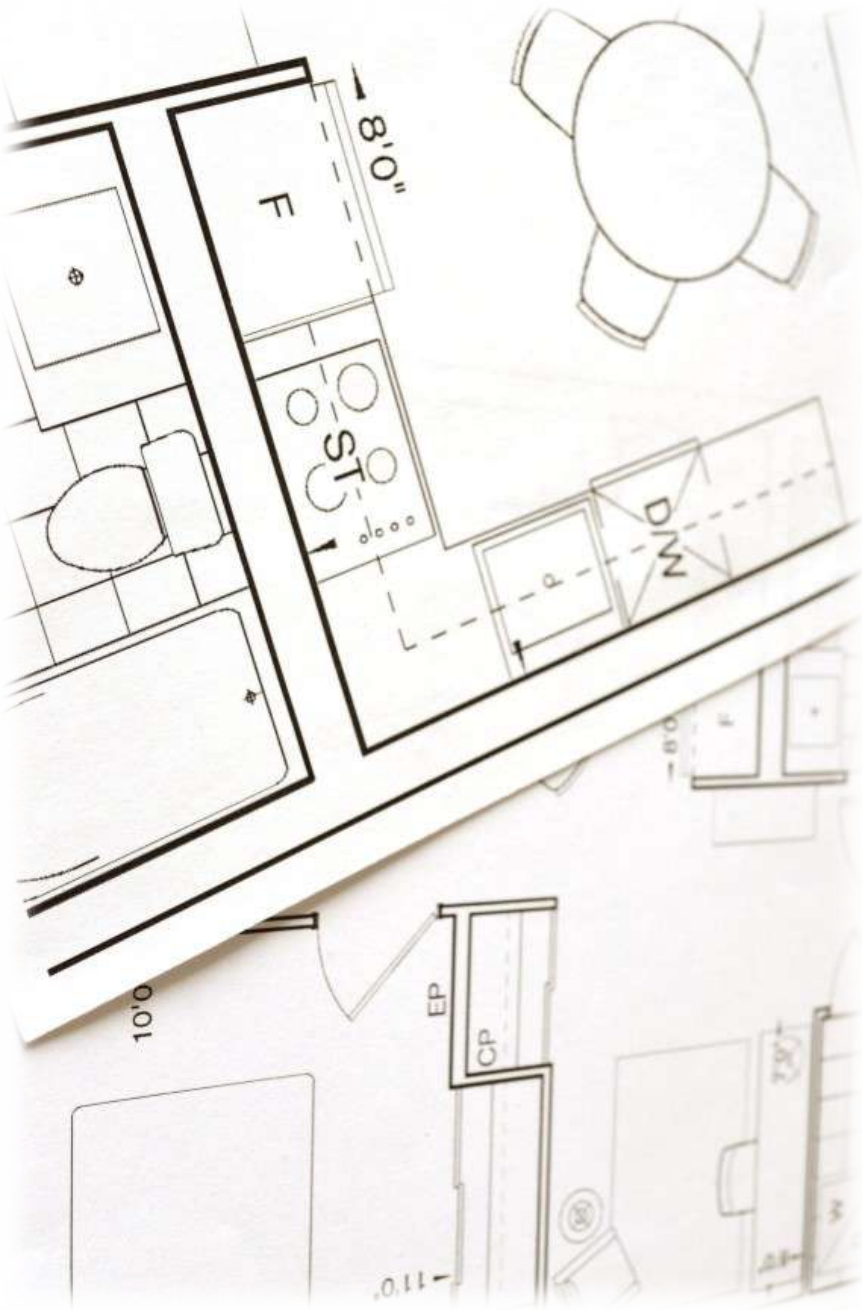
TABIQUERIA INTERIOR

La separación entre viviendas y entre zonas comunes y vivienda, se realizará mediante tabiquería mixta de ladrillo cerámico y perfil de acero galvanizado, fijada al suelo y techo con tornillos y montantes, a la que se atornilla una placa de yeso laminado. Cámaras con aislamiento termoacústico.

Divisiones interiores formadas por estructura de acero galvanizada, fijada al suelo y techo con tornillos y montantes, a la que se atornilla una placa de yeso laminado por cada cara. El interior se rellena con aislamiento termoacústico.

FALSOS TECHOS

Falso techo en el interior de la vivienda de placa de yeso laminado.



ACABADOS INTERIORES



PAVIMENTOS INTERIORES

Pavimento cerámico en toda la vivienda, a escoger entre distintos tipo de acabados.

PINTURA

Paramentos horizontales: Pintura plástica lisa color suave sobre paredes.

Paramentos verticales: Pintura plástica color blanco en techos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con puntos de luz y enchufes según proyecto. Mecanismos Simon, BJC o similar.

Caja de mando y protección, con tapa a la entrada de la vivienda.

ILUMINACIÓN

Las viviendas estarán dotadas de iluminación en baños, aseos y cocinas mediante ojos de buey y/o Downlights.

COMUNICACIONES Y ANTENAS

Instalación de telecomunicaciones en vivienda (tomas de telefonía/ethernet y de TV en todas las estancias excepto baños, según normativa vigente.

DOMÓTICA

Instalación domótica básica para el control de persianas y calefacción.

PORTERO AUTOMÁTICO

Video Portero electrónico que accionará la puerta principal del vestíbulo.

COCINA

Cocina equipada con muebles altos y bajos, con diferentes colores a elegir.

Encimera y frontal de la cocina de granito, SILESTONE o similar, con diferentes acabados para elegir

Fregadero de acero inoxidable.

Grifería de acero inoxidable de la marca Roca, Grohe o similar.

ELECTRODOMÉSTICOS

Vivienda equipada con encimera vitrocerámica de inducción, horno, microondas, lavavajillas y campana extractora de humos de la marca Bosch o similar. Preinstalación de lavadora. Tomas de corriente en la zona de trabajo.



BAÑOS, SANITARIOS, GRIFERÍAS Y COMPLEMENTOS

Baños alicatados con revestimiento y pavimento cerámico. Diferentes modelos a elegir.

Mueble de baño con lavamanos incorporado, espejo y luz. Diseños modernos y actualizados.

Aparatos sanitarios de color blanco de la marca ROCA o similar.

Grifería de la casa GROHE, ROCA o similar.

Instalación de mamparas en platos de ducha y/o posibilidad de instalar bañera.



CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN: AEROTERMIA

La aerotermia es una tecnología que utiliza principalmente la energía del aire para climatizar los espacios. Está considerada como una fuente de energía limpia, sostenible, altamente eficiente y renovable que además permite reducir el coste del consumo energético.

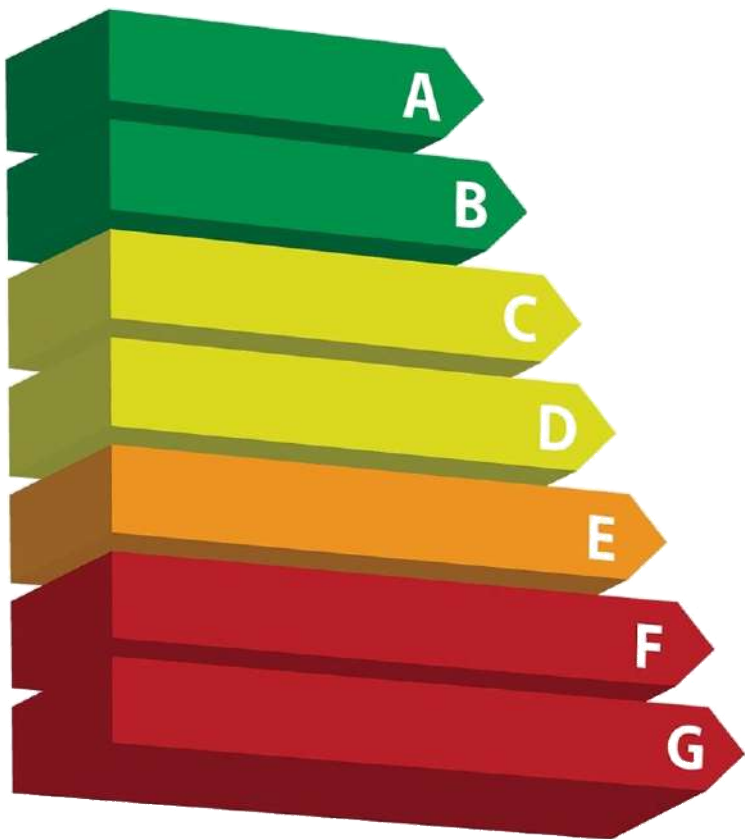
Producción de calor y frío mediante equipos de aerotermia de alta eficiencia, compuestos por una unidad exterior y un hidrokita y acumulador en el interior de cada vivienda.

Calefacción a través de radiadores suelo radiante.
Sistema de refrigeración mediante conductos para toda la vivienda.
Posibilidad de climatización por conductos también para calefacción.

INSTALACIÓN AGUA SANITARIA

Instalación según normativa vigente sectorizada con grifo de corte para agua fría y caliente en cada local húmedo y con llave de corte general en cada vivienda.

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de AEROTERMIA.



ELEMENTOS COMUNES



ASCENSOR

Ascensor con puertas automáticas de acero inoxidable, con conexión con central de rescate vía telefónica.

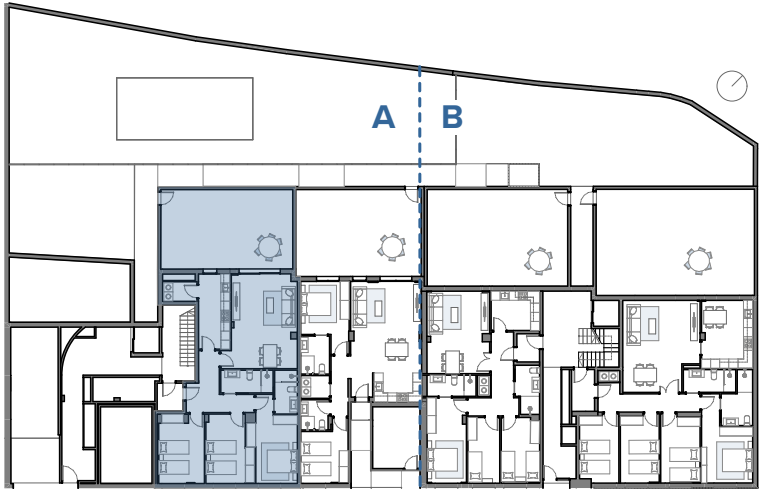
GARAJE

Puerta de garaje motorizada y de apertura automática con mando a distancia. Las plazas de aparcamiento están numeradas y señalizadas

Pavimento del aparcamiento de hormigón pulido.

Nota: Los presentes planos, documentos, imágenes y superficies carecen de carácter contractual y son un avance del proyecto a desarrollar posteriormente. Por todo ello están sujetos a posibles modificaciones derivadas de la incorporación y ajuste de instalaciones, del conocimiento exacto de la topografía del terreno, de la estructura, del cumplimiento obligado de la normativa y ordenanzas o criterio de los arquitectos redactores del proyecto. El mobiliario y la decoración representada en los planos no está incluido en el proyecto.

PLANOS



Programa funcional
Superfícies útils aproximades

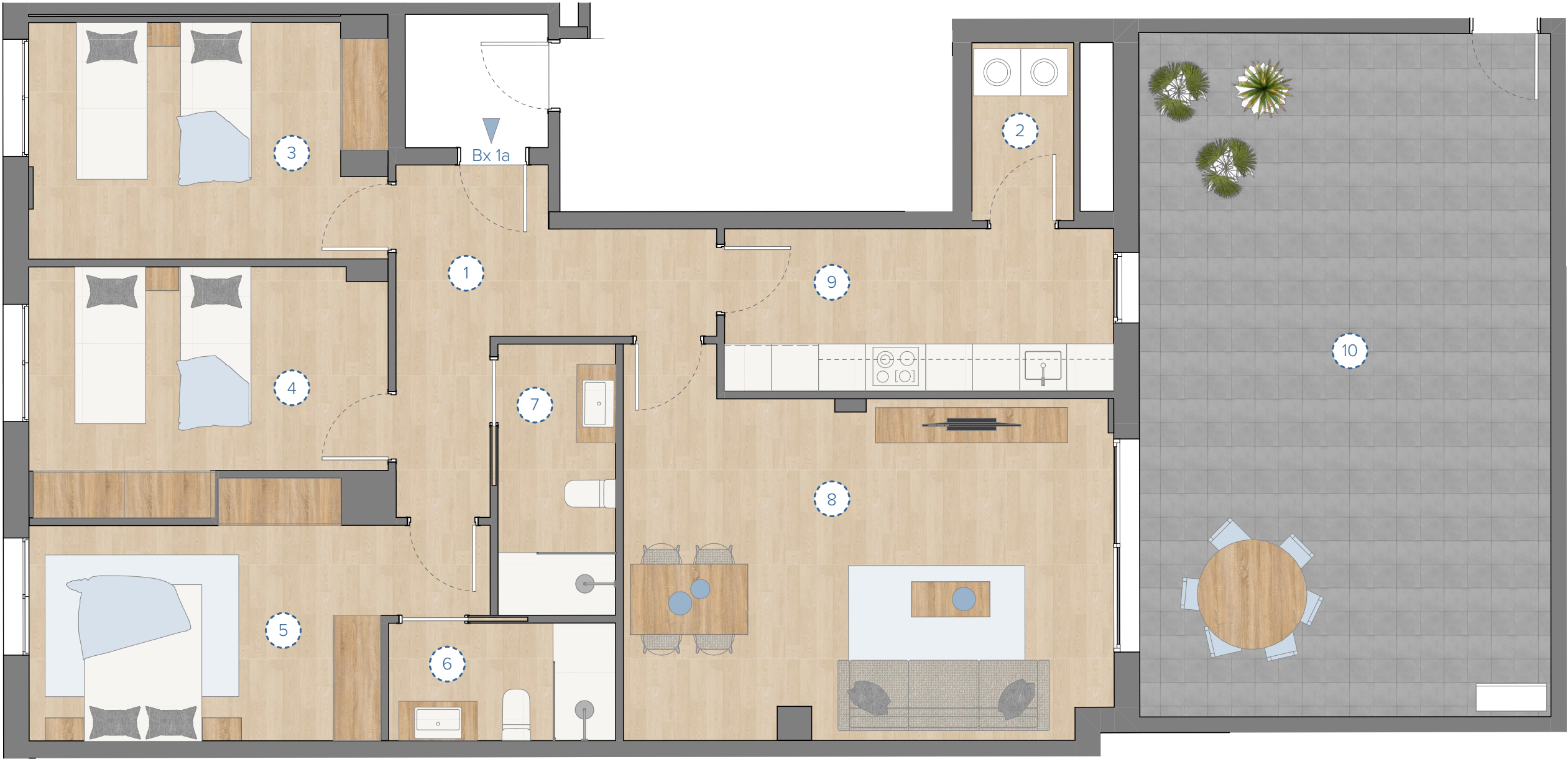
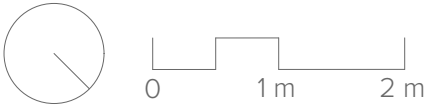
1	Rebedor	9,85 m ²
2	Safareig	2,85m ²
3	Habitació 01	13,70 m ²
4	Habitació 02	13,20 m ²
5	Habitació 03	14,85 m ²
6	Bany 01	4,30 m ²
7	Bany 02	5,10 m ²

8	Estar - Menjador	27,60 m ²
9	Cuina	10,15 m ²

Total Sup. Útil Hab. **101,60 m²**
Sup. Construïda Hab. **113,00 m²**

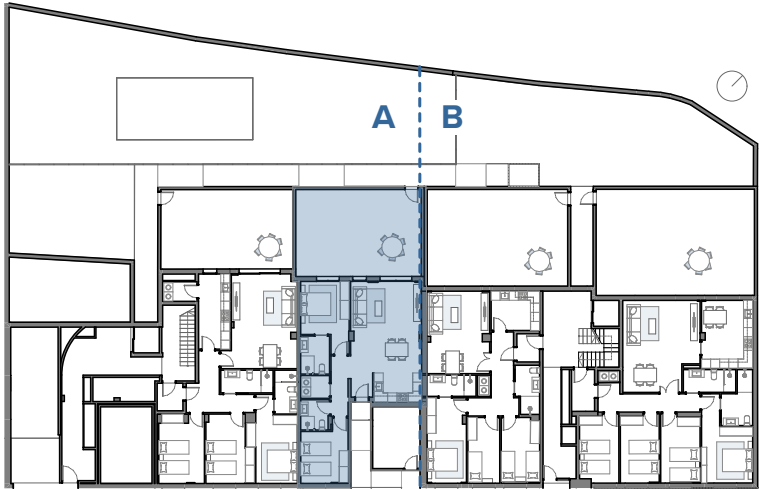
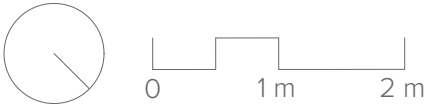
10	Terrassa	45,00 m ²
----	----------	----------------------

PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOC. LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE
A POSSIBLES MODIFICACIONS. LES
SUPERFÍCIES DEFINITIVES SERAN LES
QUE RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE
L'OBRA.





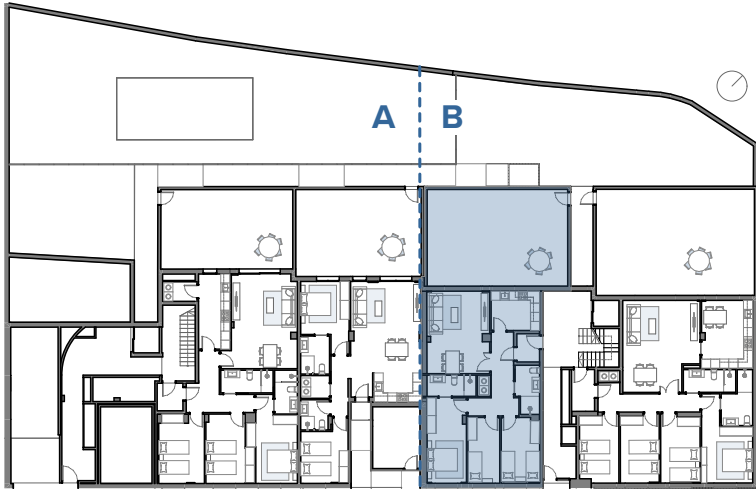
PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUTEIX DOC. LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE
A POSSIBLES MODIFICACIONS. LES
SUPERFÍCIES DEFINITIVES SERAN LES
QUE RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE
L'OBRA.



Programa funcional
Superfícies útils aproximades

1	Rebedor	2,15 m ²	7	Safareig	2,85 m ²
2	Pas	4,75 m ²	8	Cuina - Estar - Menjador	34,00 m ²
3	Habitació 01	12,80 m ²	Total Sup. Útil Hab. Sup. Construïda Hab.		76,60 m² 89,80 m²
4	Habitació 02	11,65 m ²			
5	Bany 01	4,80 m ²	9	Terrassa	48,00 m ²
6	Bany 02	3,60 m ²			





Programa funcional
Superfícies útils aproximades

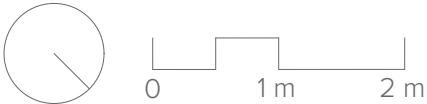
1	Rebedor	
2	Pas	11,75 m ²
3	Habitació 01	10,85 m ²
4	Habitació 02	9,10 m ²
5	Habitació 03	14,60 m ²
6	Bany 01	4,50 m ²
7	Bany 02	4,80 m ²

ESCALA B PLANTA BAIXA PORTA 1a

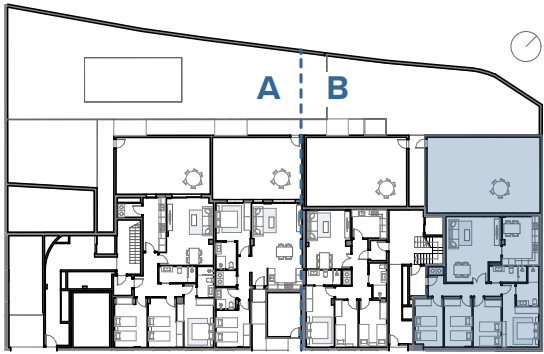
8	Estar - Menjador	22,30 m ²
9	Cuina	8,30 m ²
Total Sup. Útil Hab.		86,20 m ²
Sup. Construïda Hab.		98,86 m ²
10	Terrassa	59,00 m ²



PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOC. LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE
A POSSIBLES MODIFICACIONS. LES
SUPERFÍCIES DEFINITIVES SERAN LES
QUE RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE
L'OBRA.



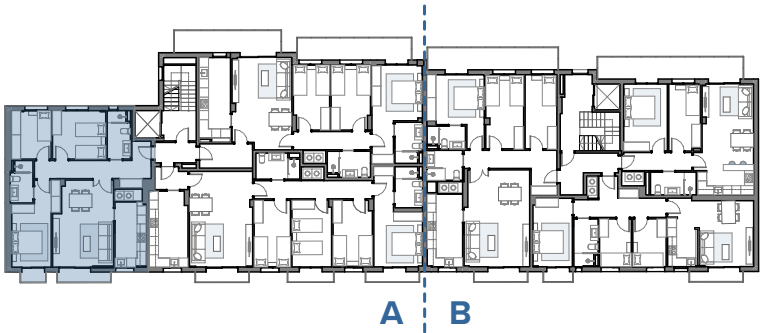
PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOC. LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE
A POSSIBLES MODIFICACIONS. LES
SUPERFÍCIES DEFINITIVES SERAN LES
QUE RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE
L'OBRA.



Programa funcional
Superfícies útils aproximades

1	Rebedor	3,95 m ²	7	Bany 01	6,10 m ²
2	Pas	6,35m ²	8	Bany 02	5,15 m ²
3	Habitació 01	11,45 m ²	9	Estar - Menjador	29,00 m ²
4	Habitació 02	11,50 m ²	10	Cuina	15,15 m ²
5	Habitació 03	11,65 m ²	Total Sup. Útil Hab.		115,50 m²
6	Habitació 04	15,20 m ²	Sup. Construïda Hab.		134,85 m²
			11	Terrassa	73,00 m ²



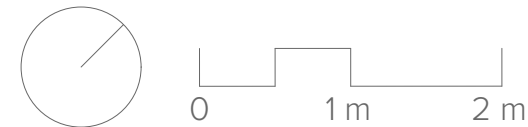


Programa funcional
Superfícies útils aproximades

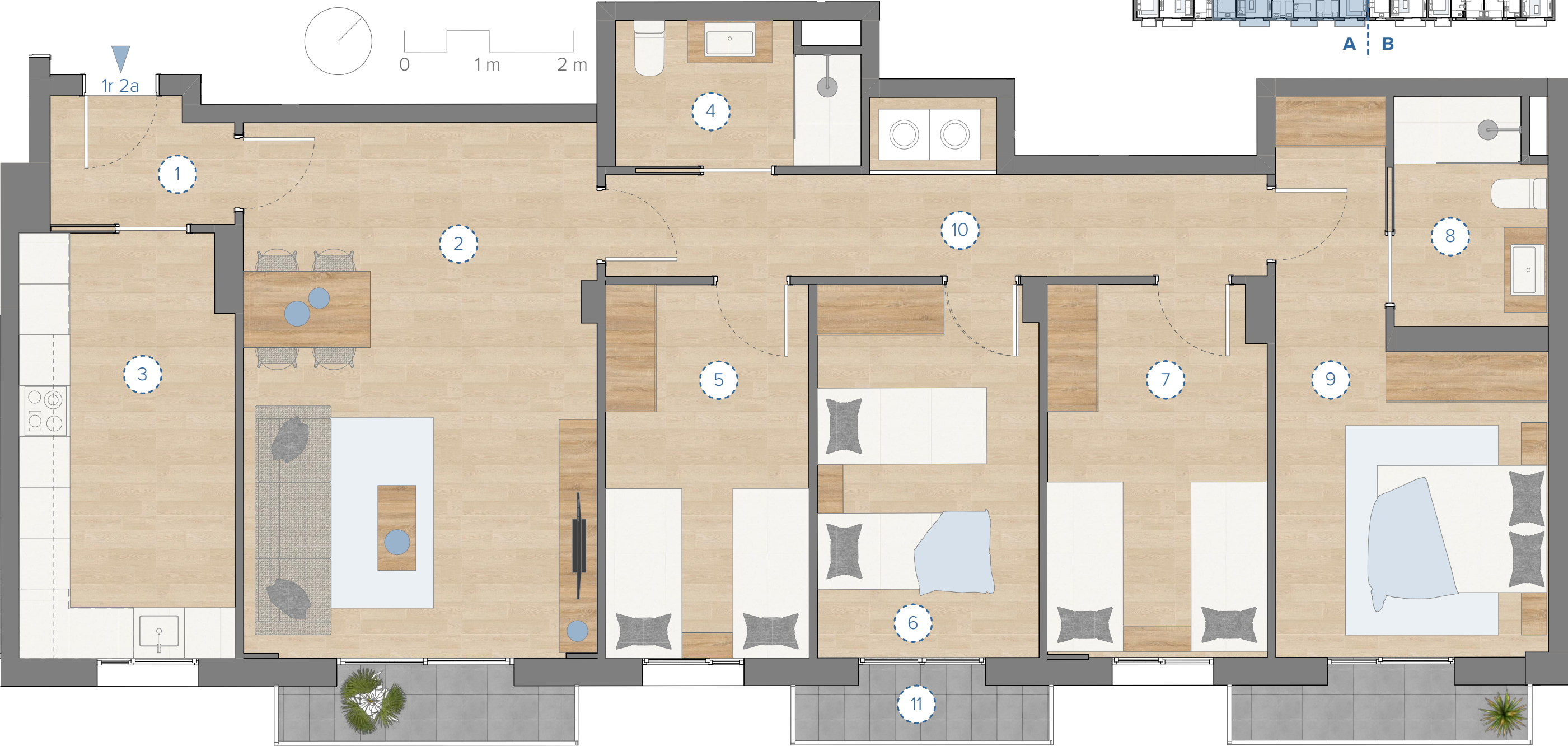
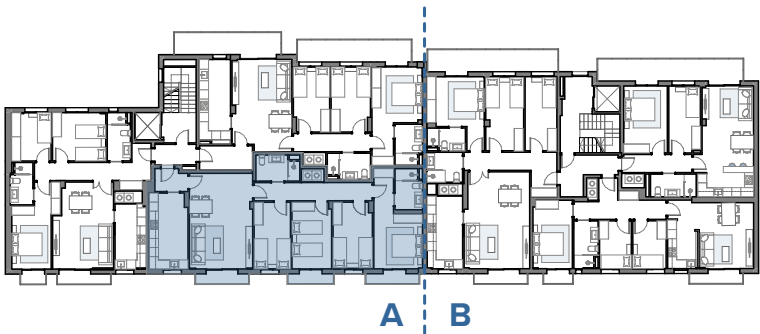
1	Rebedor	3,00 m²
2	Bany 01	4,80 m²
3	Cuina	10,25 m²
4	Estar - Menjador	21,75 m²
5	Habitació 01	11,10 m²
6	Habitació 02	8,25 m²
7	Bany 02	3,95 m²
8	Habitació 03	13,80 m²
9	Pas	8,70 m²

Total Sup. Útil Hab. 84,70 m²
Sup. Construida Hab. 102,55 m²

10	Balcons	3,70 m²
----	---------	---------



PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A
POSSIBLES MODIFICACIONS. LES
SUPERFÍCIES DEFINITIVES SERAN LES QUE
RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.



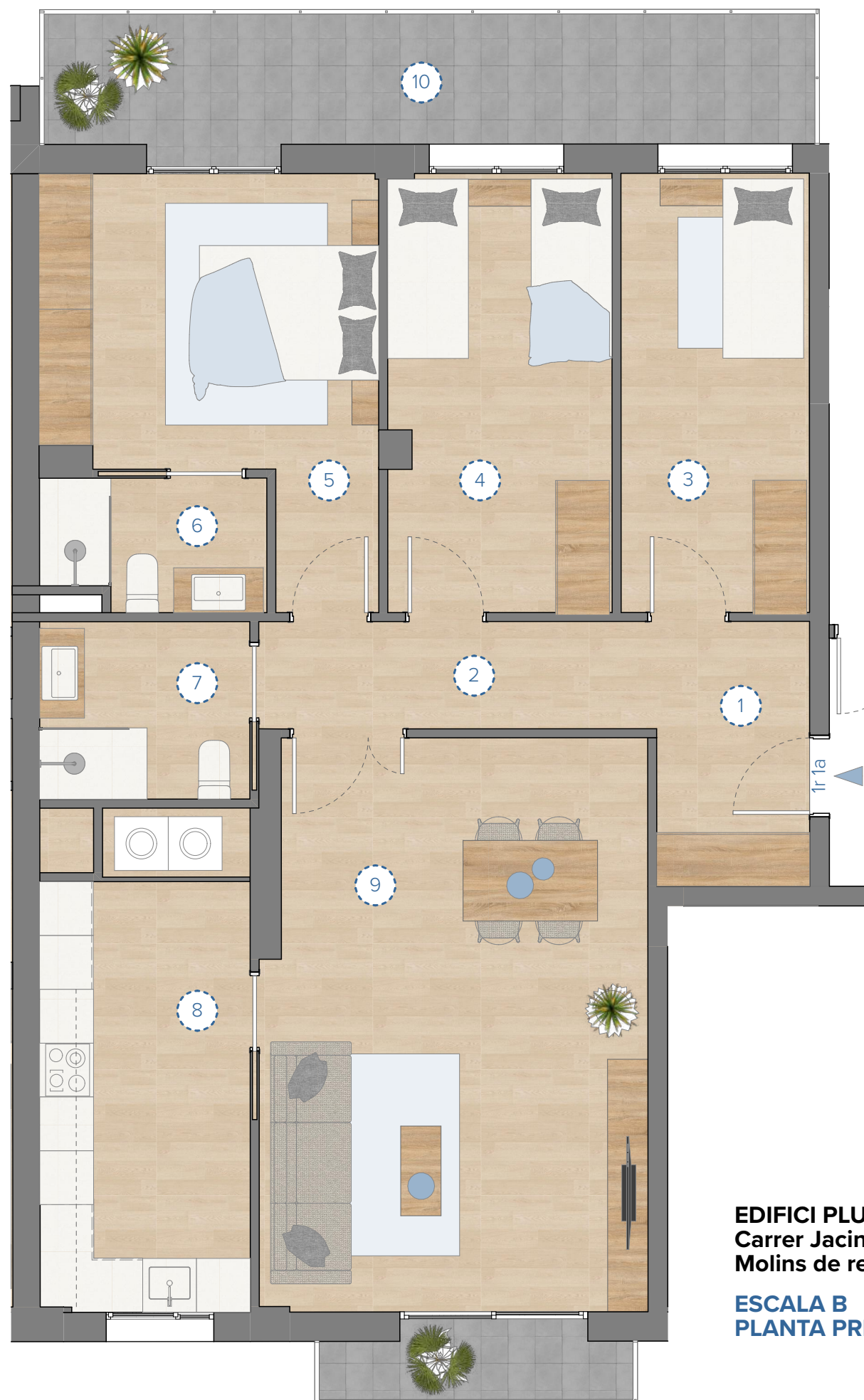
Programa funcional
Superfícies útils aproximades

1	Rebedor	3,10 m ²	6	Habitació 02	11,45 m ²
2	Estar - Menjador	26,30 m ²	7	Habitació 03	11,25 m ²
3	Cuina	12,55 m ²	8	Bany 02	4,65 m ²
4	Bany 01	4,65 m ²	9	Habitació 04	15,45 m ²
5	Habitació 01	10,55m ²	10	Pas	10,70 m ²

Total Sup. Útil Hab.	110,65 m ²
Sup. Construida Hab.	127,35 m ²
10 Balcons	7,15 m ²

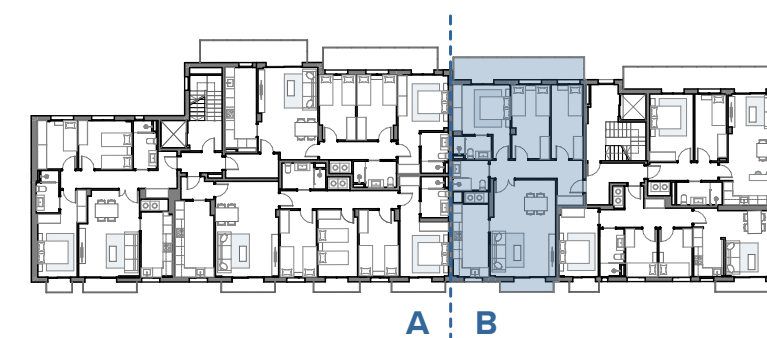


PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A POSSIBLES
MODIFICACIONS. LES SUPERFÍCIES DEFINITIVES
SERAN LES QUE RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.



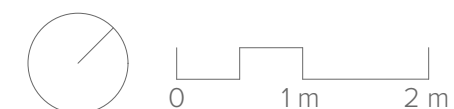
EDIFICI PLURIFAMILIAR
Carrer Jacint Verdaguer núm 6.
Molins de rei.

ESCALA B
PLANTA PRIMERA PORTA 1a



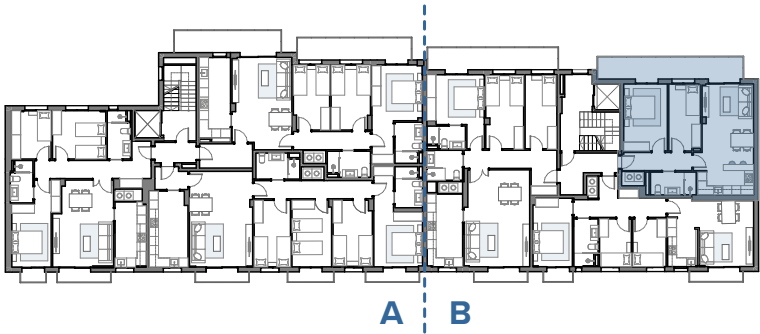
Programa funcional
Superfícies útils aproximades

1	Rebedor	5,00 m ²
2	Pas	5,30 m ²
3	Habitació 01	10,25 m ²
4	Habitació 02	12,10 m ²
5	Habitació 03	14,15 m ²
6	Bany 01	3,80 m ²
7	Bany 02	4,65 m ²
8	Cuina	12,60 m ²
9	Estar - Menjador	27,10 m ²
Total Sup. Útil Hab.		94,95 m²
Sup. Construida Hab.		109,25 m²
10	Balcons	15,50 m ²



PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A
POSSIBLES MODIFICACIONS. LES
SUPERFÍCIES DEFINITIVES SERAN LES QUE
RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.



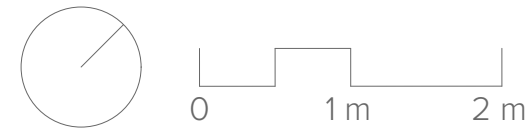


Programa funcional
Superfícies útils aproximades

1	Rebedor / Pas	7,00 m ²
2	Bany 01	4,50 m ²
3	Habitació 01	12,75 m ²
4	Habitació 02	9,25 m ²
5	Cuina - Estar - Menjador	25,95 m ²

Total Sup. Útil Hab. 59,45 m²
Sup. Construida Hab. 69,90 m²

6	Balcó	14,50 m ²
---	-------	----------------------



PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A
POSSIBLES MODIFICACIONS. LES
SUPERFÍCIES DEFINITIVES SERAN LES QUE
RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

ESCALA B

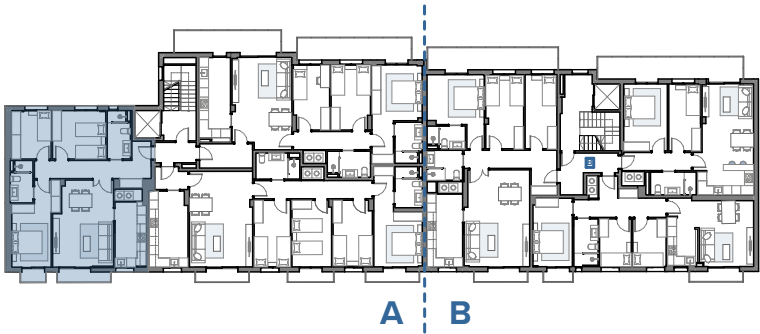
PLANTA PRIMERA PORTA 3a



1	Rebedor / Pas	10,10 m ²	6	Cuina-Estar-Menjador	25,00 m ²
2	Habitació 01	11,65 m ²			
3	Bany 01	4,80 m ²			
4	Habitació 02	6,60 m ²			
5	Habitació 03	6,45 m ²			
				Total Sup. Útil Hab.	64,60 m²
				Sup. Construïda Hab.	77,50 m²
			7	Balcons	3,90 m ²



PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A POSSIBLES
MODIFICACIONS. LES SUPERFÍCIES DEFINITIVES
SERAN LES QUE RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.



Programa funcional
Superfícies útils aproximades

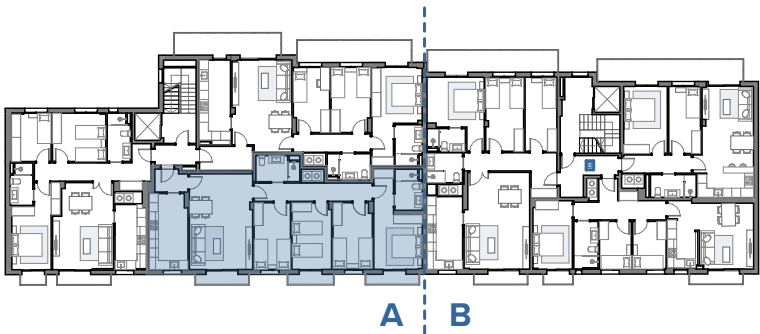
1	Rebedor	3,00 m ²
2	Bany 01	4,80 m ²
3	Cuina	10,25 m ²
4	Estar - Menjador	21,65 m ²
5	Habitació 01	11,10 m ²
6	Habitació 02	8,25 m ²
7	Bany 02	3,95 m ²
8	Habitació 03	13,80 m ²
9	Pas	8,70 m ²

Total Sup. Útil Hab. 84,70 m²
Sup. Construïda Hab. 102,55 m²

10	Balcons	3,70 m ²
----	---------	---------------------



PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A
POSSIBLES MODIFICACIONS. LES
SUPERFÍCIES DEFINITIVES SERAN LES QUE
RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.



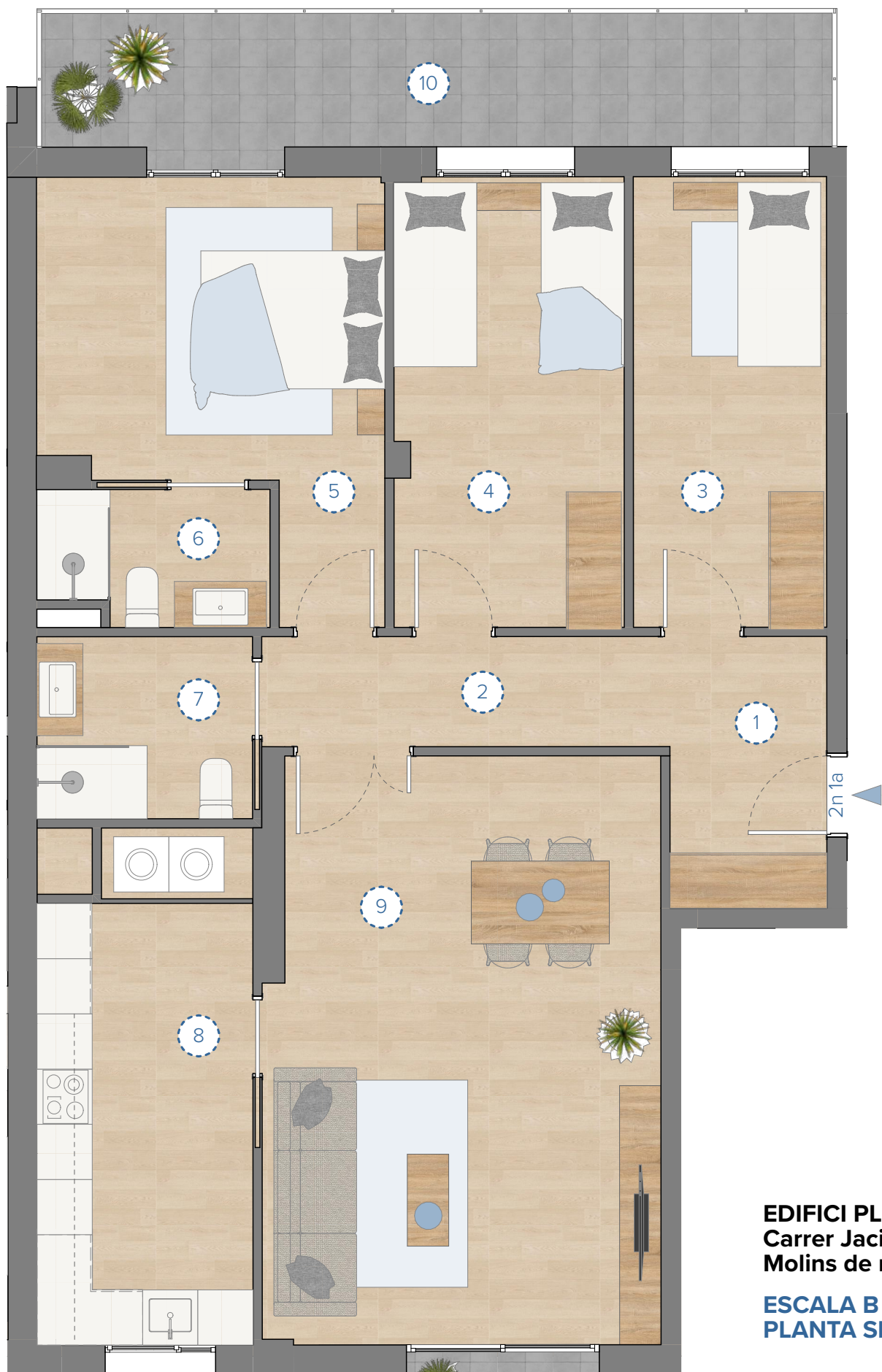
Programa funcional
Superfícies útils aproximades

1	Rebedor	3,10 m ²	6	Habitació 02	11,45 m ²
2	Estar - Menjador	26,30 m ²	7	Habitació 03	11,25 m ²
3	Cuina	12,55 m ²	8	Bany 02	4,65 m ²
4	Bany 01	4,65 m ²	9	Habitació 04	15,45 m ²
5	Habitació 01	10,55m ²	10	Pas	10,70 m ²

Total Sup. Útil Hab.		110,65 m ²
Sup. Construida Hab.		127,35 m ²
10	Balcons	7,15 m ²

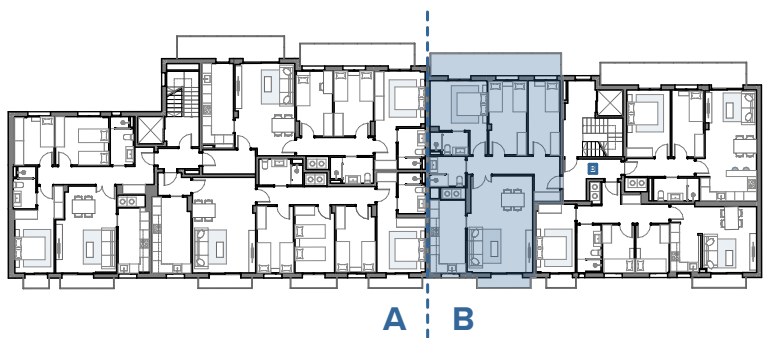


PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A POSSIBLES
MODIFICACIONS. LES SUPERFÍCIES DEFINITIVES
SERAN LES QUE RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.



EDIFICI PLURIFAMILIAR
Carrer Jacint Verdaguer núm 6.
Molins de rei.

ESCALA B
PLANTA SEGONA PORTA 1a



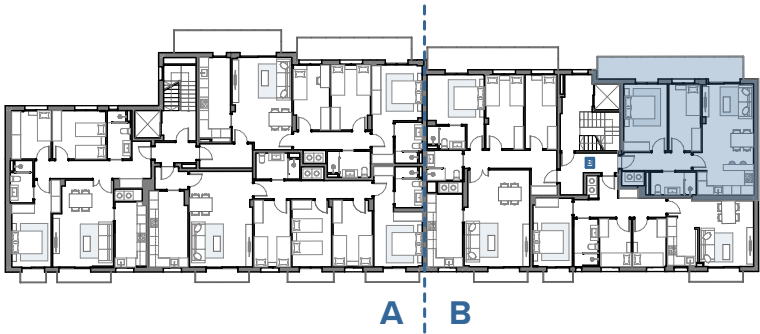
Programa funcional
Superfícies útils aproximades

1	Rebedor	5,00 m ²
2	Pas	5,30 m ²
3	Habitació 01	10,25 m ²
4	Habitació 02	12,10 m ²
5	Habitació 03	14,15 m ²
6	Bany 01	3,80 m ²
7	Bany 02	4,65 m ²
8	Cuina	12,60 m ²
9	Estar - Menjador	27,10 m ²
Total Sup. Útil Hab.		94,95 m ²
Sup. Construida Hab.		109,25 m ²
10	Balcons	15,50 m ²



PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A
POSSIBLES MODIFICACIONS. LES
SUPERFÍCIES DEFINITIVES SERAN LES QUE
RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.



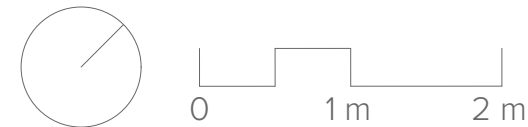


Programa funcional
Superfícies útils aproximades

1	Rebedor / Pas	7,00 m ²
2	Bany 01	4,50 m ²
3	Habitació 01	12,75 m ²
4	Habitació 02	9,25 m ²
5	Cuina - Estar - Menjador	25,95 m ²

Total Sup. Útil Hab. 59,45 m²
Sup. Construida Hab. 69,90 m²

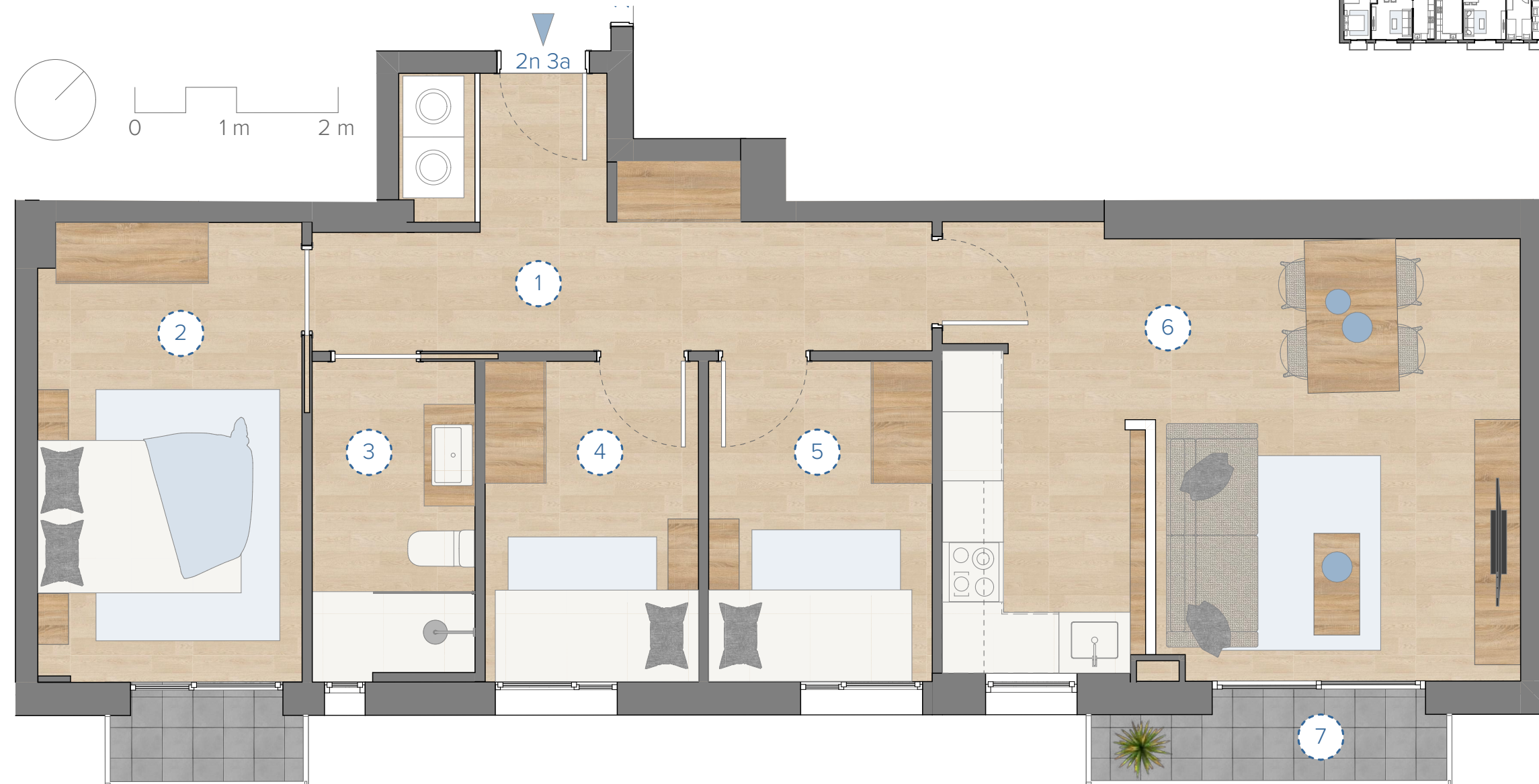
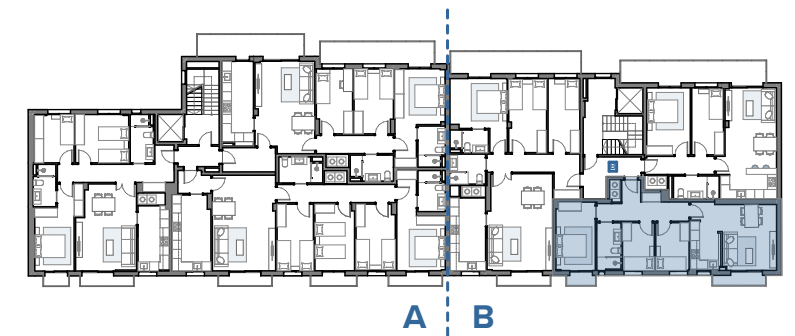
6	Balcó	14,50 m ²
---	-------	----------------------



PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A
POSSIBLES MODIFICACIONS. LES
SUPERFÍCIES DEFINITIVES SERAN LES QUE
RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

ESCALA B

PLANTA SEGONA PORTA 3a



Programa funcional
Superfícies úteis aproximades

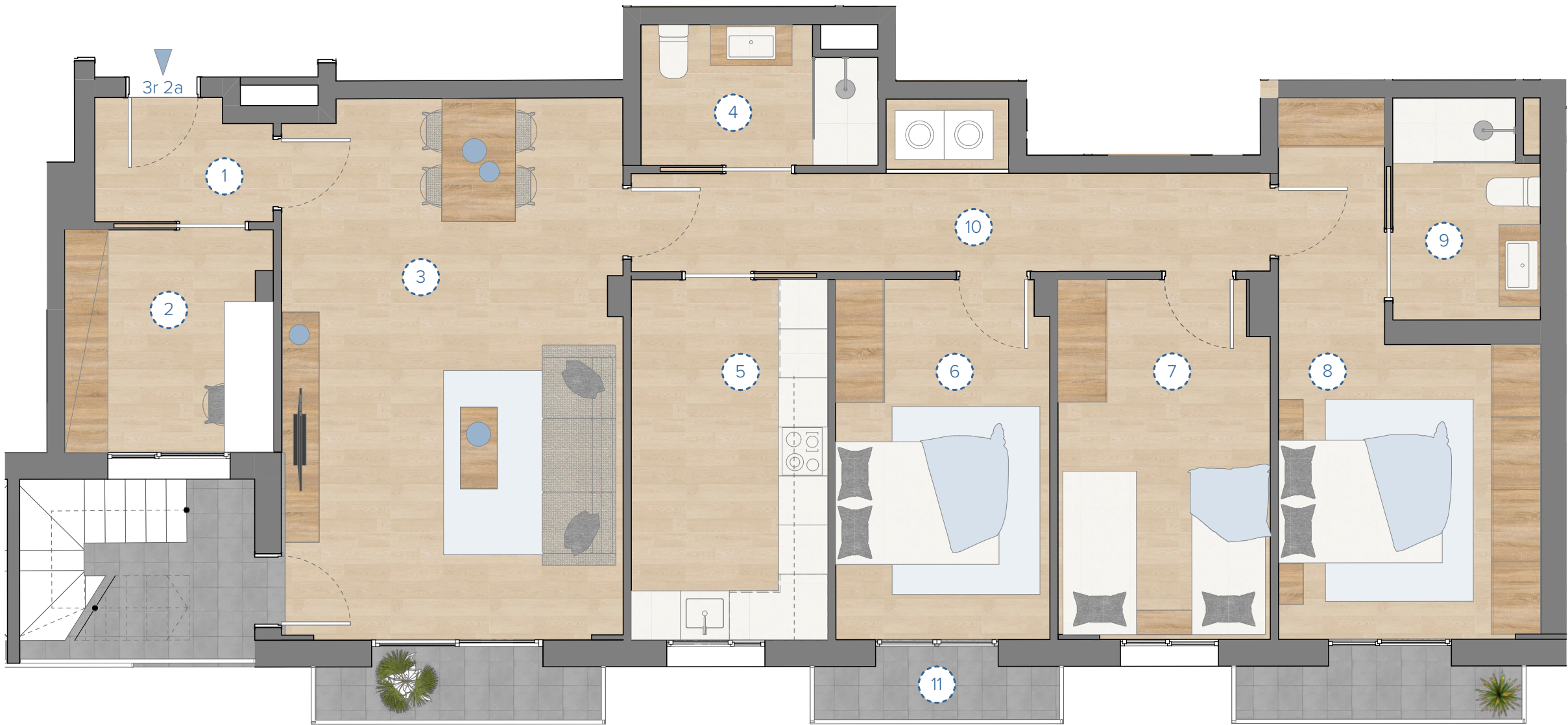
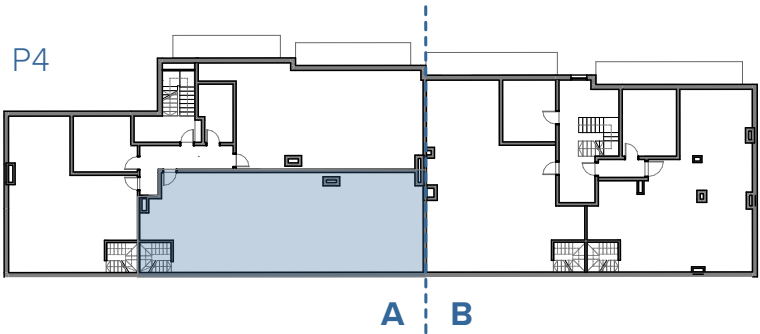
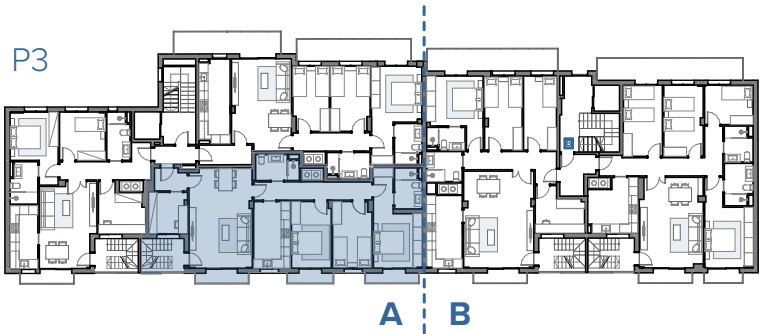
1	Rebedor / Pas	10,10 m ²	6	Cuina-Estar-Menjador	25,00 m ²
2	Habitació 01	11,65 m ²			
3	Bany 01	4,80 m ²			
4	Habitació 02	6,60 m ²			
5	Habitació 03	6,45 m ²			
				Total Sup. Útil Hab.	64,60 m²
				Sup. Construïda Hab.	77,50 m²
			7	Balcons	3,90 m ²



PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A POSSIBLES
MODIFICACIONS. LES SUPERFÍCIES DEFINITIVES
SERAN LES QUE RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

EDIFICI PLURIFAMILIAR
Carrer Jacint Verdaguer núm 6. Molins de rei.

ESCALA A
PLANTA TERCERA PORTA 2a



Programa funcional
Superfícies útils aproximades

1	Rebedor	3,10 m ²	6	Habitació 01	11,30m ²
2	Despatx	6,80 m ²	7	Habitació 02	11,25 m ²
3	Estar - Menjador	27,35 m ²	8	Habitació 03	15,45 m ²
4	Bany 01	4,65 m ²	9	Bany 02	4,65 m ²
5	Cuina	10,65 m ²	10	Pas	10,70 m ²

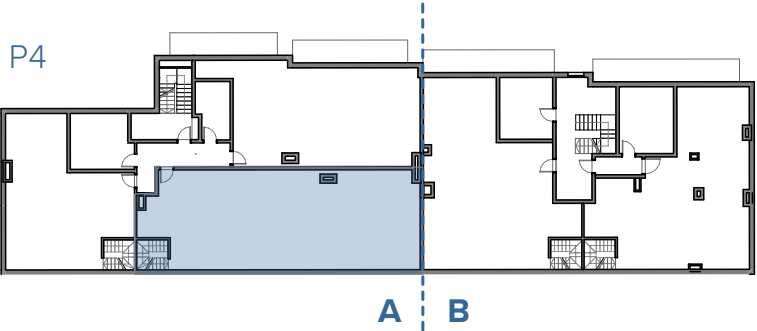
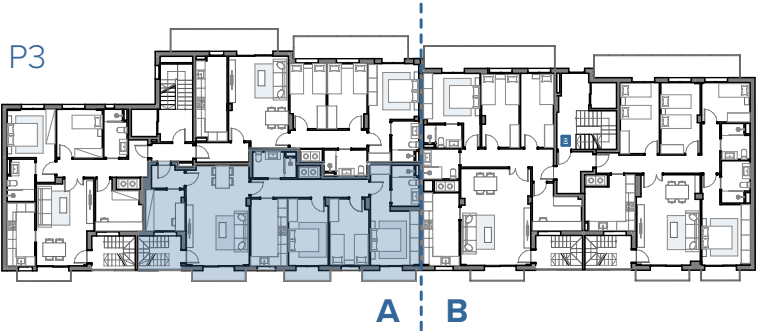
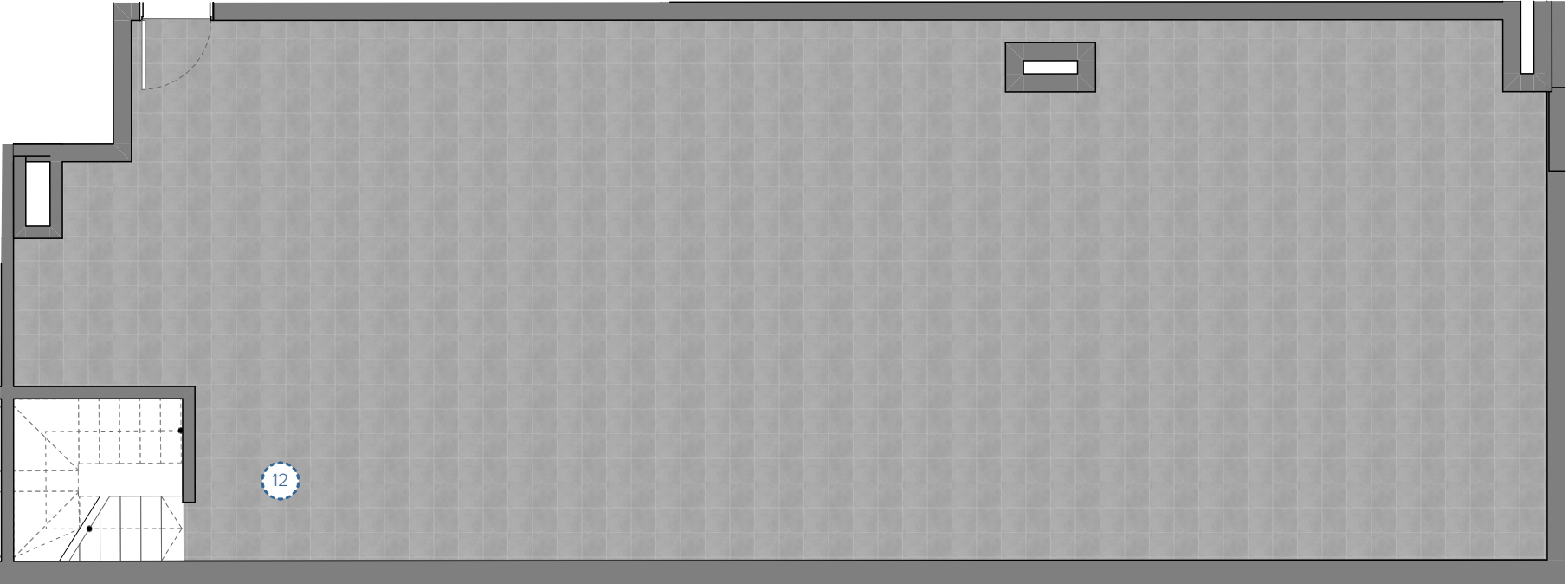
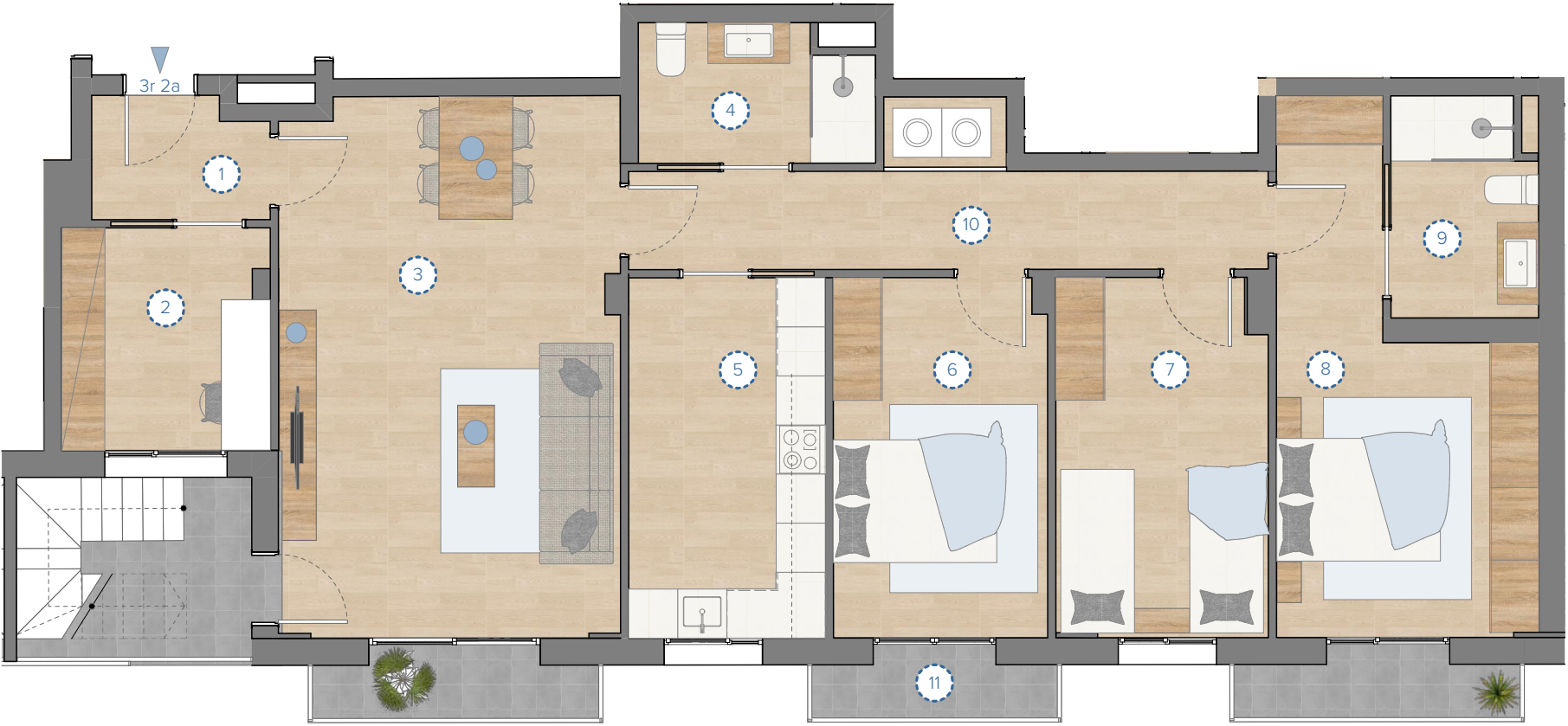
Total Sup. Útil Hab.		105,90 m²
Sup. Construïda Hab.		122,80 m²
11	Balcons	12,75 m ²
12	Terrassa	115,00 m ²



PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A POSSIBLES
MODIFICACIONS. LES SUPERFÍCIES DEFINITIVES
SERAN LES QUE RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

EDIFICI PLURIFAMILIAR
Carrer Jacint Verdaguer núm 6. Molins de rei.

ESCALA A
PLANTA TERCERA PORTA 2a



Programa funcional
Superfícies útils aproximades

1	Rebedor	3,10 m ²
2	Despatx	6,80 m ²
3	Estar - Menjador	27,35 m ²
4	Bany 01	4,65 m ²
5	Cuina	10,65 m ²
6	Habitació 01	11,30 m ²
7	Habitació 02	11,25 m ²
8	Habitació 03	15,45 m ²
9	Bany 02	4,65 m ²
10	Pas	10,70 m ²

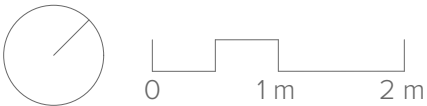
Total Sup. Útil Hab. **105,90 m²**
Sup. Construïda Hab. **122,80 m²**

11	Balcons	12,75 m ²
12	Terrassa	115,00 m ²

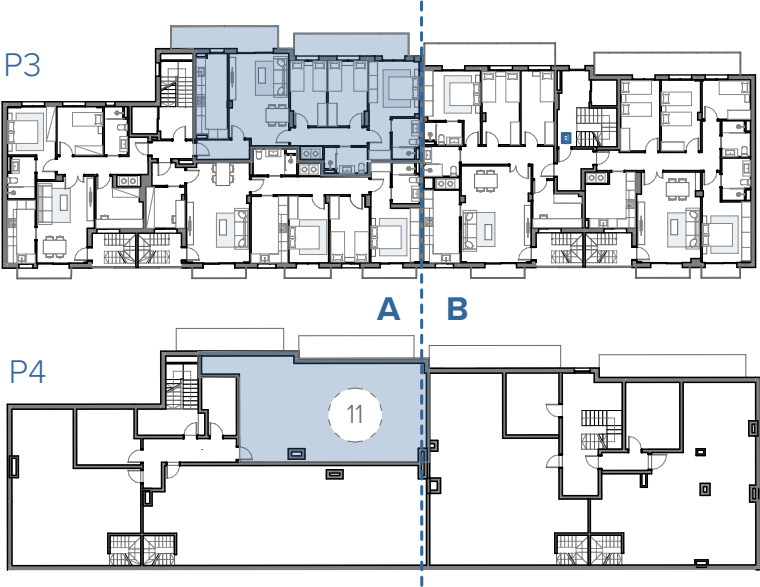


PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A POSSIBLES
MODIFICACIONS. LES SUPERFÍCIES DEFINITIVES
SERAN LES QUE RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

EDIFICI PLURIFAMILIAR
Carrer Jacint Verdaguer núm 6. Molins de rei.



ESCALA A
PLANTA TERCERA PORTA 3a



Programa funcional
Superfícies útils aproximades

1	Rebedor	4,55 m ²
2	Estar - Menjador	23,30 m ²
3	Cuina	11,30 m ²
4	Pas	7,50 m ²
5	Bany 01	4,65 m ²
6	Habitació 01	10,10 m ²
7	Habitació 02	10,90 m ²
8	Habitació 03	16,15 m ²
9	Bany 02	4,65 m ²

Total Sup. Útil Hab. **91,05 m²**
Sup. Construida Hab. **105,10 m²**

10	Balcons	22,10 m ²
11	Terrassa	107,30 m ²

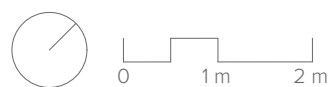
PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A
POSSIBLES MODIFICACIONS. LES
SUPERFÍCIES DEFINITIVES SERAN LES QUE
RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.





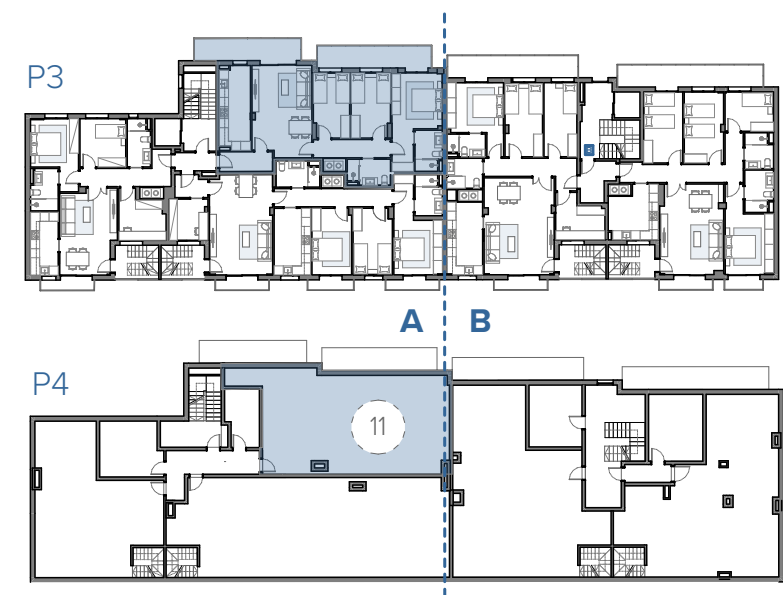
EDIFICI PLURIFAMILIAR
Carrer Jacint Verdaguer núm 6.
Molins de rei.

ESCALA A
PLANTA TERCERA PORTA 3a



PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A
POSSIBLES MODIFICACIONS. LES
SUPERFÍCIES DEFINITIVES SERAN LES QUE
RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

P4



Programa funcional
Superfícies útils aproximades

1	Rebedor	4,55 m ²
2	Estar - Menjador	23,30 m ²
3	Cuina	11,30 m ²
4	Pas	7,50 m ²
5	Bany 01	4,65 m ²
6	Habitació 01	10,10 m ²
7	Habitació 02	10,90 m ²
8	Habitació 03	16,15 m ²
9	Bany 02	4,65 m ²

Total Sup. Útil Hab. **91,05 m²**
Sup. Construida Hab. **105,10 m²**

10	Balcons	22,10 m ²
11	Terrassa	107,30 m ²

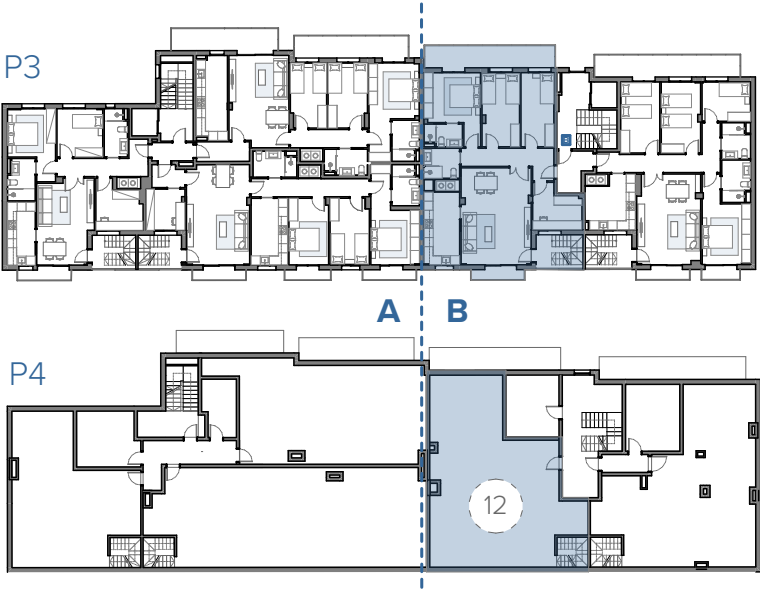
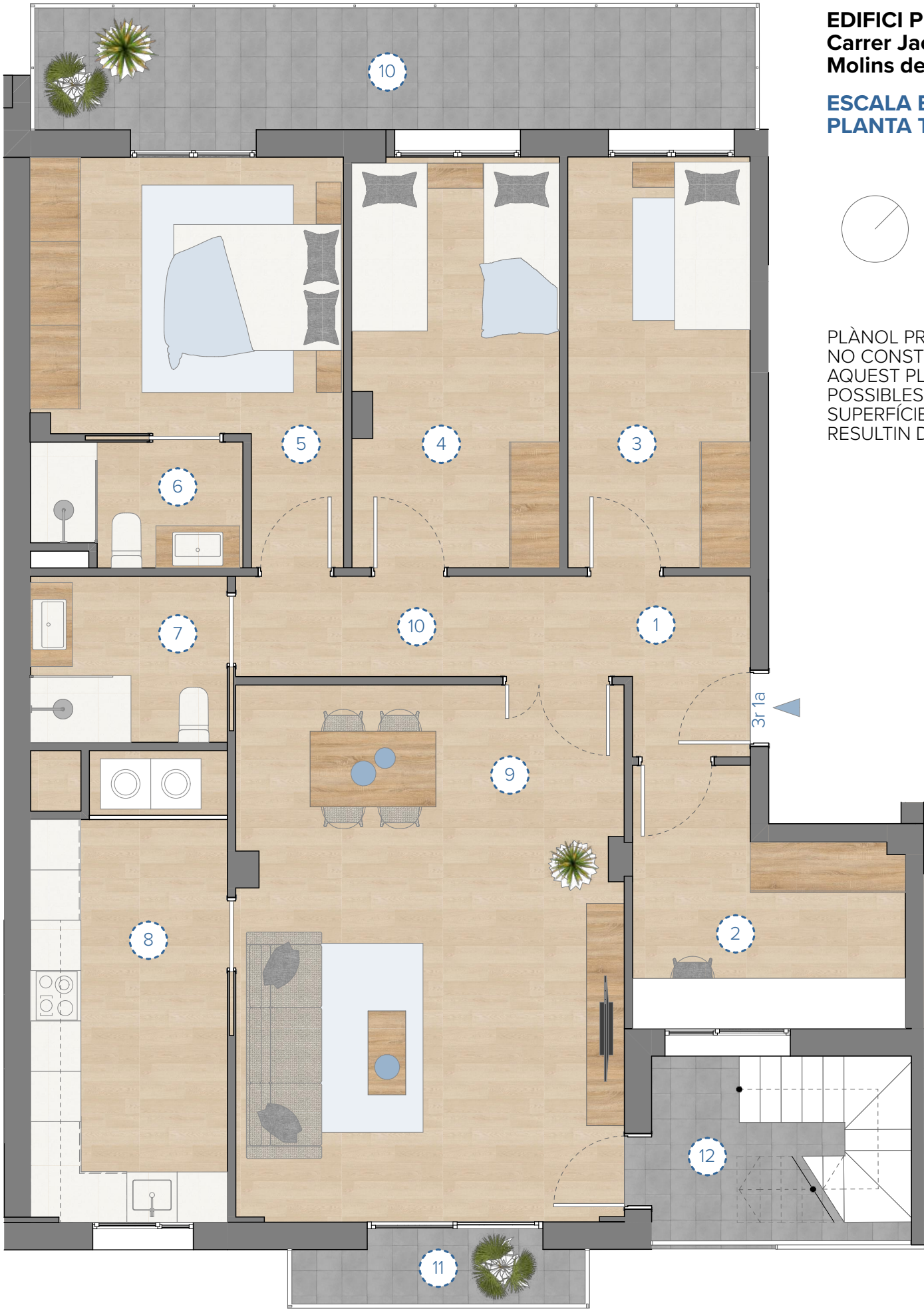


EDIFICI PLURIFAMILIAR
Carrer Jacint Verdaguer núm 6.
Molins de rei.

ESCALA B
PLANTA TERCERA PORTA 1a



PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A
POSSIBLES MODIFICACIONS. LES
SUPERFÍCIES DEFINITIVES SERAN LES QUE
RESULTIN DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.



Programa funcional
Superfícies útils aproximades

1	Rebedor	3,00 m ²
2	Despatx	8,40 m ²
3	Habitació 01	10,60 m ²
4	Habitació 02	11,90 m ²
5	Habitació 03	14,00 m ²
6	Bany 01	3,80 m ²
7	Bany 02	4,65 m ²
8	Cuina	12,60 m ²
9	Estar - Menjador	29,40 m ²
10	Pas	5,65 m ²

Total Sup. Útil Hab. 104,00 m²
Sup. Construïda Hab. 120,00 m²

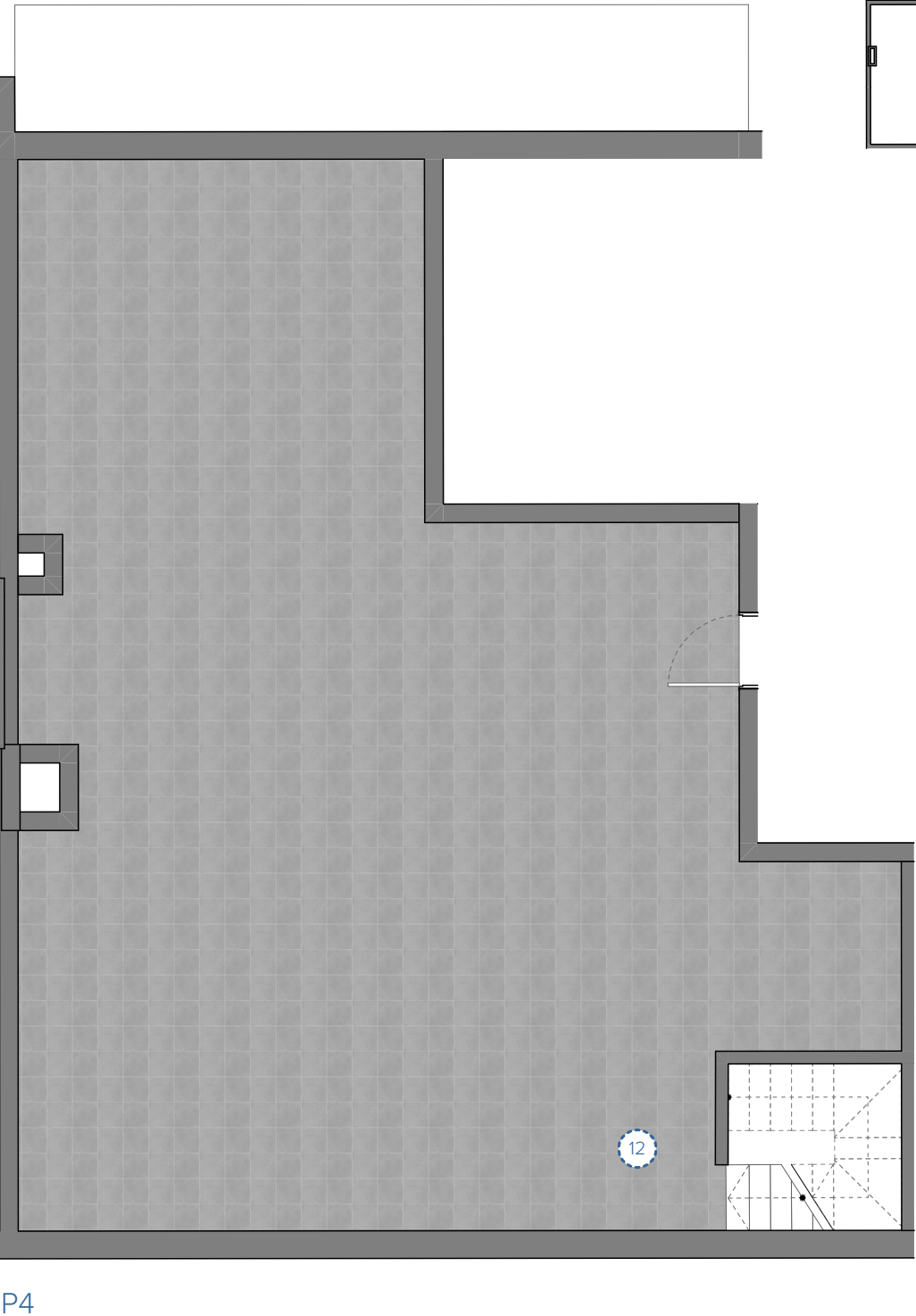
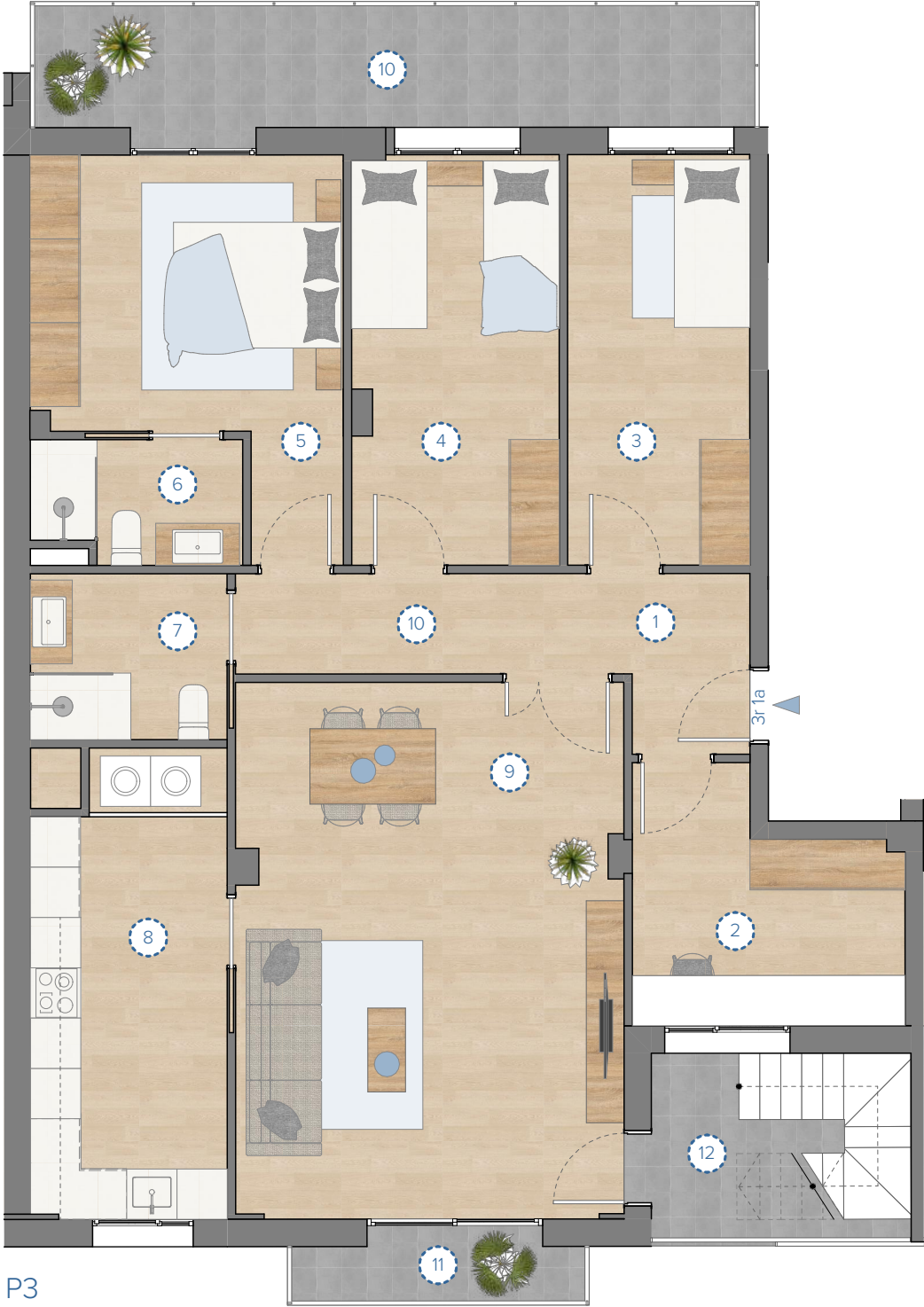
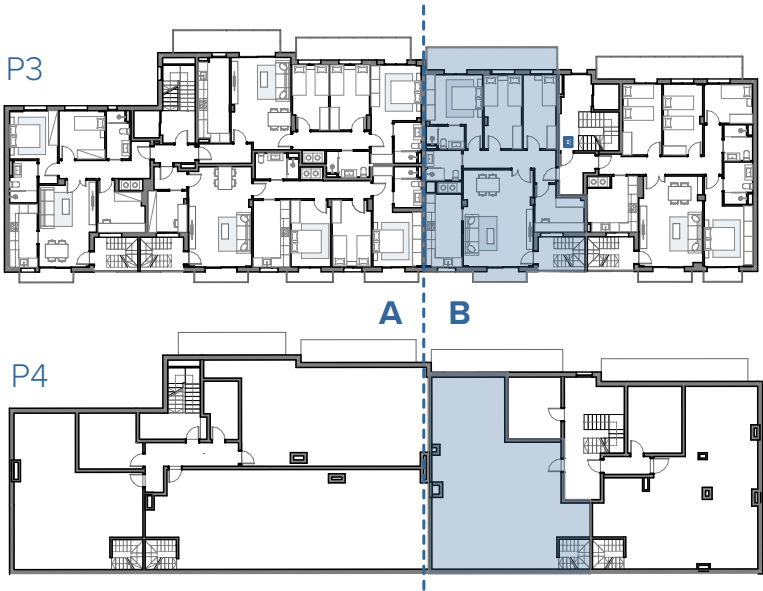
11	Balcons	21,80 m ²
12	Terrassa	97,00 m ²

EDIFICI PLURIFAMILIAR
Carrer Jacint Verdaguer núm 6.
Molins de rei.



ESCALA B
PLANTA TERCERA PORTA 1a

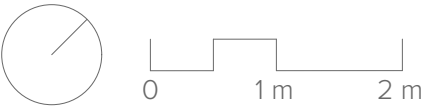
PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A
POSSIBLES MODIFICACIONS. LES SUPERFÍCIES
DEFINITIVES SERAN LES QUE RESULTIN DE
L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.



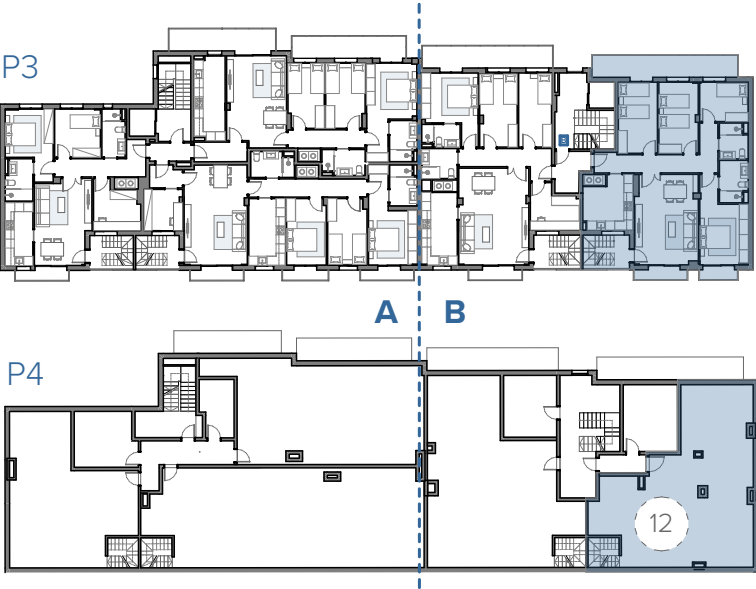
Programa funcional		
Superfícies útils aproximades		
1	Rebedor	3,00 m ²
2	Despatx	8,40 m ²
3	Habitació 01	10,60 m ²
4	Habitació 02	11,90 m ²
5	Habitació 03	14,00 m ²
6	Bany 01	3,80 m ²
7	Bany 02	4,65 m ²
8	Cuina	12,60 m ²
9	Estar - Menjador	29,40 m ²
10	Pas	5,65 m ²
Total Sup. Útil Hab.		104,00 m ²
Sup. Construïda Hab.		120,00 m ²
11	Balcons	21,80 m ²
12	Terrassa	97,00 m ²

EDIFICI PLURIFAMILIAR
Carrer Jacint Verdaguer núm 6.
Molins de rei.

ESCALA B
PLANTA TERCERA PORTA 2a



PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A
POSSIBLES MODIFICACIONS. LES SUPERFÍCIES
DEFINITIVES SERAN LES QUE RESULTIN DE
L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.



Programa funcional
Superfícies útils aproximades

1	Rebedor	2,00 m ²
2	Cuina	12,15 m ²
3	Habitació 01	12,10 m ²
4	Habitació 02	12,10 m ²
5	Habitació 03	8,25 m ²
6	Bany 01	4,20 m ²
7	Bany 02	5,00 m ²
8	Habitació 04	15,10 m ²
9	Estar - Menjador	24,65 m ²
10	Pas	10,50 m ²

Total Sup. Útil Hab. 106.05 m²
Sup. Construïda Hab. 125.30 m²

11	Balcons	24,90 m ²
12	Terrassa	94,00 m ²

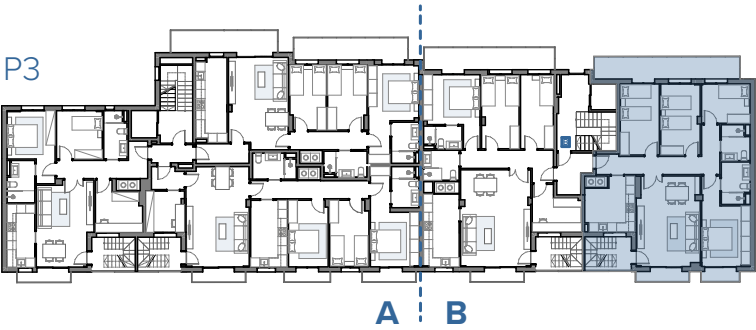


EDIFICI PLURIFAMILIAR
Carrer Jacint Verdaguer núm 6. Molins de rei.

ESCALA B
PLANTA TERCERA PORTA 2a

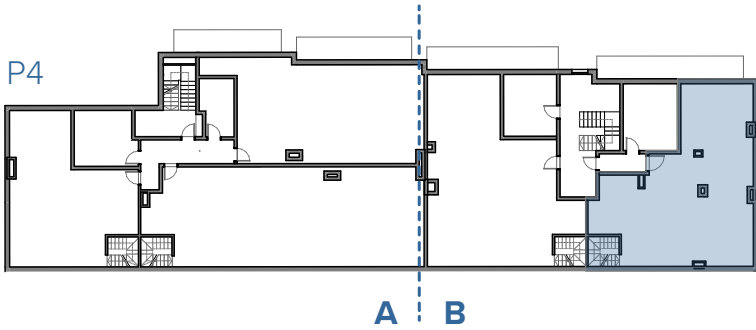


P3



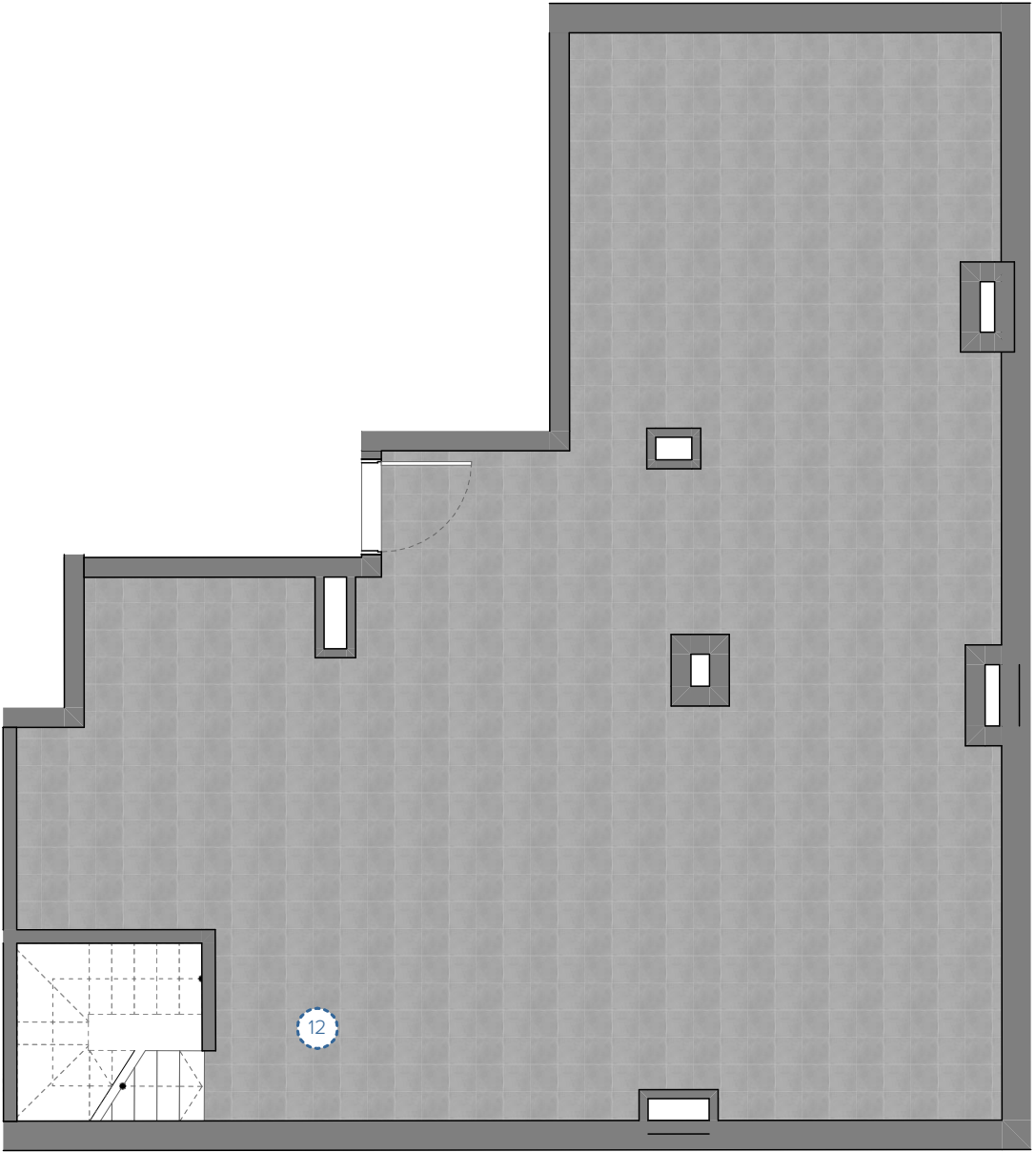
P3

A B



P4

A B



P4

Programa funcional
Superfícies útils aproximades

1	Rebedor	2,00 m ²
2	Cuina	12,15 m ²
3	Habitació 01	12,10 m ²
4	Habitació 02	12,10 m ²
5	Habitació 03	8,25 m ²
6	Bany 01	4,20 m ²
7	Bany 02	5,00 m ²
8	Habitació 04	15,10 m ²
9	Estar - Menjador	24,65 m ²
10	Pas	10,50 m ²

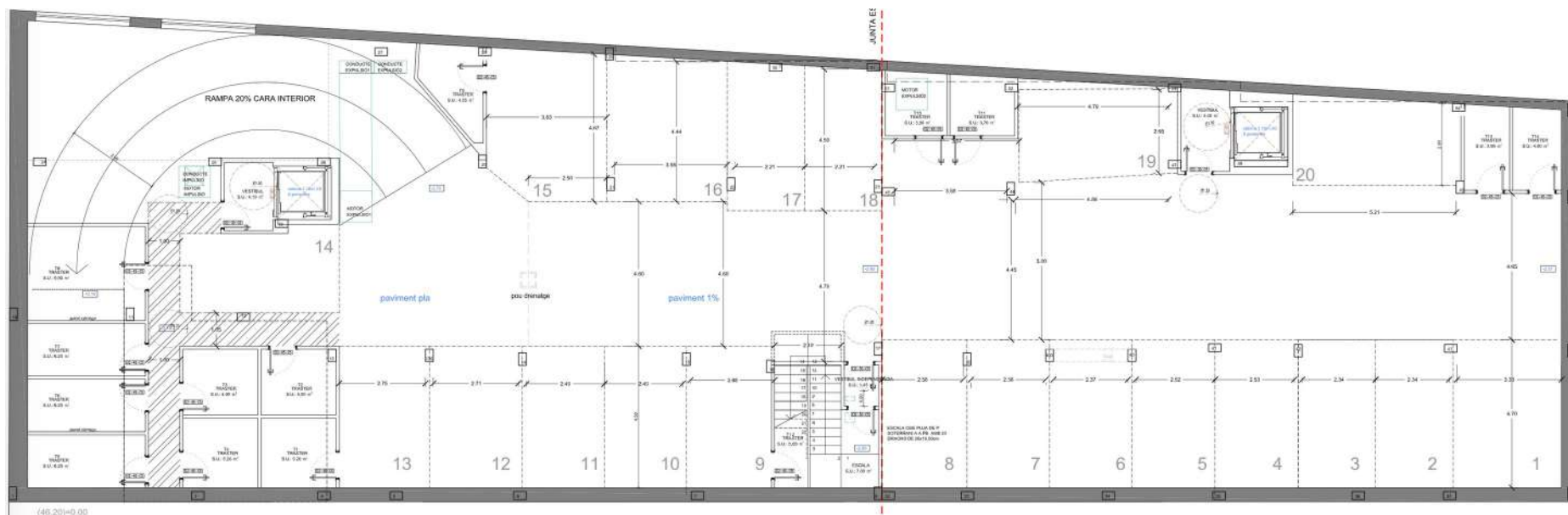
Total Sup. Útil Hab. **106.05 m²**
Sup. Construïda Hab. **125,30 m²**

11	Balcons	24,90 m ²
12	Terrassa	94,00 m ²

PLÀNOL PROMOCIONAL.
NO CONSTITUEIX DOCUMENTACIÓ LEGAL.
AQUEST PLÀNOL QUEDA SUBJECTE A
POSSIBLES MODIFICACIONS. LES SUPERFÍCIES
DEFINITIVES SERAN LES QUE RESULTIN DE
L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

EDIFICIO VERDAGUER 6

APARCAMIENTO





Dolacor 53 S.L.

Dr. Barraquer, 21
08750 Molins de Rei (Bcn)

info@dcpromociones.com

93 680 59 82

www.dcpromociones.com