**DOLOCOR 53 S.L.**
C/ Dr. Barraquer, 21 bajos
08750 Molins de Rei
Barcelona

93.668.59.82

info@dcpromociones.com
www.dcpromociones.com

# Molins de Rei – Verdaguer 6

## Memoria de Calidades

**ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS**
Estructura : forjado reticular, pilares y cimentación de hormigón armado según normativa vigente.
Hoja exterior de ladrillo cara vista color a determinar en posible combinación con revoco de mortero y/o revestimiento cerámico.
Aislamiento térmico con espuma de poliuretano y cámara de aire.

**TABIQUERÍA INTERIOR**
Separaciones entre viviendas y entre zonas comunes y viviendas, mediante tabiquería mixta de ladrillo cerámico y PLADUR.
Distribuciones interiores de PLADUR o similar.

**REVESTIMIENTOS**
Revestimiento cerámico en paredes de baño.

**TECHOS**
Falsos techos en todo el interior de la vivienda de PLADUR o similar.

**PINTURA**
Pintura plástica sobre paredes y techos.

**PAVIMENTOS**
Pavimento cerámico todas las dependencias de la vivienda.

**CARPINTERÍA INTERIOR**
Carpintería interior Tipo Block con acabados en madera (madera lacada en blanco).
Puerta blindada de entrada de igual calidad, de una hoja, con cerradura de seguridad.
Herrajes cromados o color plata.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**
Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Sistema de aperturas tipo corredera y/o abatible con mecanismo oscilobatiente.

**COCINAS Y ELECTRODOMÉSTICOS**
Cocina equipada con muebles altos y bajos.
Encimera de granito, SILESTONE o similar.
Fregadero de acero inoxidable.

Electrodomésticos: Encimera vitrocerámica, horno, microondas, lavavajillas y campana extractora de humos. Marca Bosch o similar.
Preinstalación de lavadora.
Tomas de corriente en la zona de trabajo.
Grifería de la casa GROHE, ROCA o similar.

**SANITARIOS, GRIFERÍAS Y COMPLEMENTOS**
Mueble de baño con lavamanos incorporado y espejo.
Aparatos sanitarios de color blanco de la casa ROCA o similar.
Grifería de la casa GROHE, ROCA o similar.
Instalación de mamparas en platos de ducha.

**CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO**
Producción de calor y frío mediante equipos de aerotermia compuestos por unidad exterior y interior.
Calefacción a través de suelo radiante.
Sistema de refrigeración mediante conducto en el interior de la vivienda.

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**
Completa con puntos de luz y enchufes según proyecto. Mecanismos Simon, BJC o similar.
Caja de mando y protección, con tapa a la entrada de la vivienda.

**INSTALACIÓN DE AGUA SANITARIA**
Instalación según normativa vigente sectorizada con grifo de corte para agua fría y caliente en cada local húmedo y con llave de corte general en cada vivienda.
Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

**ILUMINACIÓN**
Las viviendas estarán dotadas de iluminación en baños, aseos y cocinas mediante ojos de buey/"Downlight".

**COMUNICACIONES Y ANTENAS**
Instalación de TV-FM y antena parabólica.

**DOMÓTICA**
Instalación domótica para el control de persianas y calefacción.

**PORTERO AUTOMÁTICO**
Video Portero electrónico que accionará la puerta principal del vestíbulo.

Los materiales definidos podrían ser modificados por otros de la misma calidad según criterio de la dirección facultativa, o en función de las disponibilidades del mercado.