

Molins de Rei – Carrer Josep Folqué, 26**Memoria de Calidades****ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS**

Estructura : forjado reticular, pilares y cimentación de hormigón armado.

Fachadas de revoco y obra vista.

Aislamiento térmico con espuma de poliuretano y cámara de aire.

Distribuciones interiores de PLADUR o similar.

REVESTIMIENTOS

Revestimiento cerámico en paredes de baño.

TECHOS

Falsos techos y paramentos horizontales de PLADUR o similar.

PINTURA

Pintura plástica sobre paredes y techos.

PAVIMENTOS

Pavimento cerámico en cocina y baños.

Pavimento laminado tipo parquet en recibidor, sala de estar-comedor, dormitorios y distribuidores.

CARPINTERÍA INTERIOR

Carpintería interior Tipo Block con acabados en madera (madera lacada en blanco).

Puerta blindada de entrada de igual calidad, de una hoja, con cerradura de seguridad y llave maestreada.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio.

Persianas motorizadas lacadas en color similar a la carpintería exterior.

COCINAS Y ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina equipada con muebles altos y bajos.

Encimera de granito, SILESTONE o similar.

Fregadero de acero inoxidable.

Electrodomésticos: Encimera de inducción, horno, microondas, lavavajillas y campana extractora de humos.

Preinstalación de lavadora.

Tomas de corriente en la zona de trabajo.

Grifería de la casa GROHE, ROCA o similar.

SANITARIOS, GRIFERÍAS Y COMPLEMENTOS

Mueble de baño con lavamanos incorporado y espejo.

Aparatos sanitarios de color blanco de la casa ROCA o similar.

Grifería de la casa GROHE, ROCA o similar.

Instalación de mamparas en platos de ducha.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

Calefacción por radiadores (sistema aún por determinar).

Instalación aire acondicionado formada por maquina exterior y conductos interiores.

INSTALACION ELÉCTRICA

Completa con puntos de luz y enchufes según proyecto. Mecanismos Simon, BJC o similar.

Caja de mando y protección, con tapa a la entrada de la vivienda.

INSTALACIÓN DE AGUA SANITARIA

Instalación según normativa vigente sectorizada con grifo de corte para agua fría y caliente en cada local húmedo y con llave de corte general en cada vivienda.

Producción de agua caliente sanitaria mediante placas solares.

ILUMINACIÓN

Las viviendas estarán dotadas de iluminación en baños, aseos y cocinas mediante ojos de buey/"Downlight".

COMUNICACIONES Y ANTENAS

Instalación de TV-FM y antena parabólica.

PORTERO AUTOMÁTICO

Video Portero electrónico que accionará la puerta principal del vestíbulo.

Los materiales definidos podrían ser modificados por otros de la misma calidad según criterio de la dirección facultativa, o en función de las disponibilidades del mercado.